

Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874125 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov)

#### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Vrchlabí

Prodej rodinného domu ve městě Vrchlabí, části Hořejší Vrchlabí, v blízkosti nástupní stanice lanovky se sjezdovkou. Dům disponuje dvěma samostatnými apartmány se společnou vstupní chodbou. První apartmán zahrnuje kuchyni, ložnici s koupelnou a další navazující ložnici. Do druhého se vchází po schodišti a zahrnuje dvě samostatné ložnice, každá s vlastní koupelnou s WC, kuchyni a po dřevěném schodišti další užitný prostor. Suterén zajišťuje příjemný prostor pro grilování a posezení na zastřešené terase s výhledem na spodní část zahrady s vlastním dětským hřištěm. Celý dům je podsklepen. Vrchlabí nabízí zimní i letní sportovní a volnočasové aktivity, občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Skiareál Herlíkovice a lanovka na Žalý 6 min. chůze, Skiareál Stavidlový vrch a Kněžický Expres 6 min. jízdy autem, centrum města Vrchlabí 9 min. jízdy autem - Aquacentrum Vrchlabí, Zimní stadión. Investiční příležitost s možností využití místní správy. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 290 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	592
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Materna Stanislav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový