

Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Klatovy, Klatovy III, ul. Mánesova



## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Klatovy, Klatovy III, ul. Mánesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy, Klatovy III, Mánesova

### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Klatovy, Klatovy III, ul. Mánesova

Nabízíme k prodeji prostorný, zrekonstruovaný byt 2+1, jehož dispozice byla upravena na dispozici 3+1. V bytě jsou nová plastová okna, která byla instalována koncem roku 2023.

Byt se nachází ve druhém patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací, je zateplený má novou fasádu, vstupní dveře a nové schránky. Rekonstrukce proběhla i ve sklepních prostorách. Nový majitel jistě ocení vzhled objektu po rekonstrukci a zvýšenou energetickou účinnost zateplení.

Byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě v Mánesově ulici v Klatovech a jeho dispozice 3+1 o celkové ploše 70 m zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Sestává se ze velké kuchyně s prostorem na jídelní stůl, obývacího pokoje, chodby s vlastním plynovým kotlem a šatnou, velké předsíně s prostorem na vestavěnou skříň, dvou pokojů, z nichž jeden je průchozí, komory, koupelny s vanou a samostatného WC.

Výhodou bytu je, že všechna okna jsou směřována mimo zástavbu a z bytu se nabízí krásný výhled do krajiny.

Byt je kromě kuchyňské linky nezařízený, což dává novému majiteli příležitost vytvořit si vlastní interiér dle svých představ. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, zánovní myčkou, novou varnou elektrickou deskou a novou elektrickou troubou.

Stav prodáváného bytu je výborný, což znamená minimální nutnost investic do případných dalších oprav či údržby a je napojen na veškeré inženýrské sítě, tedy elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci.

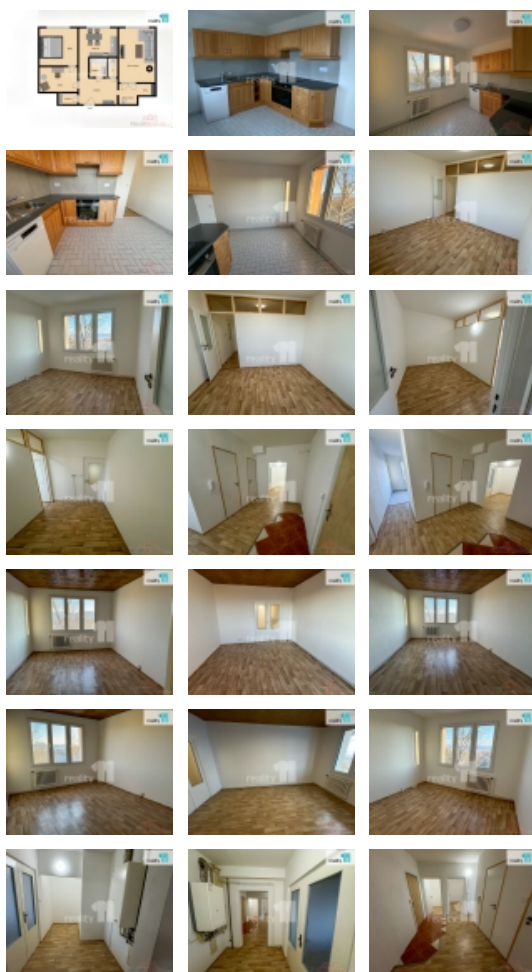
Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel.

K bytu přísluší sklepní kóje v suterénu pro uložení dalších věcí, která taktéž prošla renovací.

Byt je volný a je možné se do něj ihned nastěhovat.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním koupě nabízené nemovitosti.  
Ev. číslo: 26533. Energetický štítek: C



Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Klatovy, Klatovy III, ul. Mánesova

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	70