

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26526      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

#### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

plus DPH, pronájem prostorné kanceláře o ploše 28 m v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Kancelář se pronajímá bez zařízení a vybavení. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. Kancelář k pronájmu se nachází ve 3. poschodí. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítává 6m jako podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600,- Kč měsíčně. Úklid kanceláře 500,- Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. V prvním poschodí budovy pod uzavřením, je k pronájmu i kancelář o rozloze 80 m. Provizi nehradíte. Ev. číslo: 26526. Energetický štítek: G (323 kWh/m2/rok).

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Marie Vitvarová**

Mobil: 731 946 685

[vitvarova@reality11.cz](mailto:vitvarova@reality11.cz)

**CENA:** (za m2 / měsíc) **260,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno

**Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy**

Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	28
Druh prostor	Kanceláře