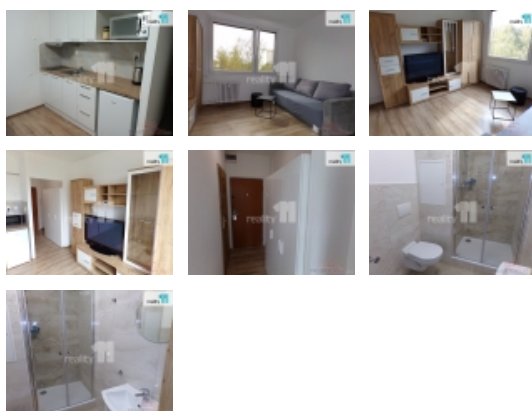


Pronájem bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná



## Pronájem bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26550 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Větrná

Pronájem bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná

+zálohy a poplatky, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem bytu velikosti 1+kk ve vyhledávané lokalitě, v ulici Větrná na Severní terase. Byt se nachází v 3. patře sedmipatrového, zatepleného, panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2024 a je kompletně zařízený. Součástí pronájmu je vše, co je na fotografiích, tj. rozkládací sedací souprava, obývací stěna, televize, lednice, mikrovlnná a horkovzdušná trouba a šatní skříň. K bytu náleží sklepní kóje. Nájemné je 7.300,- Kč, k tomu je nutné připočíst zálohy na teplo, služby, teplou a studenou vodu ve výši cca 1.500,- Kč, celkem je tedy nájemné 8.800,- Kč. Je požadována vratná kauce ve výši 15.000 a provize RK ve výši 6.000,- Kč. V naprosté blízkosti je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, obchody, restaurace, zdravotní středisko atd. Byt bude pronajat nejvýše dvěma osobám. Ev. číslo: 26550. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **7 300,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Bc. Eva Žideková

Mobil: 728 502 595

[zidekova@reality11.cz](mailto:zidekova@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu                | 1+kk                   |
| Číslo podlaží v domě          | 4                      |
| Počet podlaží objektu         | 8                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 21                     |
| Druh objektu                  | panelová               |
| Stav objektu                  | velmi dobrý            |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                   | osobní                 |
| Užitná plocha (m2)            | 21                     |

Pronájem bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná