

Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Hronov, Zbečnick (okres Náchod), ul. Dolská



## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Hronov, Zbečnick (okres Náchod), ul. Dolská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25515 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hronov, Zbečnick (okres Náchod), Dolská

### Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Hronov, Zbečnick (okres Náchod), ul. Dolská

, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní pronájem byt 2+1 v přízemí rodinného domu v Hronově, místní části Zbečnick. Vstup do bytu je přes společnou verandu do chodby (9 m) ze které je vstup do spíže (2,5 m) a do samotného bytu. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj spojený s jídelnou (20 m). Na jídelnu navazuje nová kuchyně s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, sporák s troubou). Z kuchyně je vstup do nově zrekonstruované koupelny - sprchový kout, umyvadlo, WC. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice (10 m). Orientace bytu je jihovýchodní, pouze kuchyně má okno na sever. Podlahová plocha bytu je 55 m. IS: vytápění společným plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, obecní vodovod, elektrika (vlastní elektroměr). Součástí nájmu je užívání společné zahrady (posezení, odpočinek). Po dohodě možnost za příplatek pronájem místa v garáži (jízdní kola atd.). Možnost parkování 1 osobního vozu na pozemku. Nájemné: 8.000 Kč/měsíc, vratná kauce 25.000 Kč, zálohy za energie: plyn 3.500 Kč/měsíc, elektrika 1.500 Kč/měsíc, vodné a stočné 800 Kč/osoba měsíc. Dále poplatek 1.500 Kč/měsíc (údržba společných prostor, sečení trávy, fond oprav). Zbečnick je součástí města Hronov - obchod, škola, školka. Autobus 300 m. Veškerá občanská vybavenost je v centru Hronova 2 km. Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 25515. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Hronov, Zbečnick (okres Náchod), ul. Dolská

**Realitní makléř**



**Daniel Denygr**

Mobil: 776 342 569

[denygr@reality11.cz](mailto:denygr@reality11.cz)

Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	55