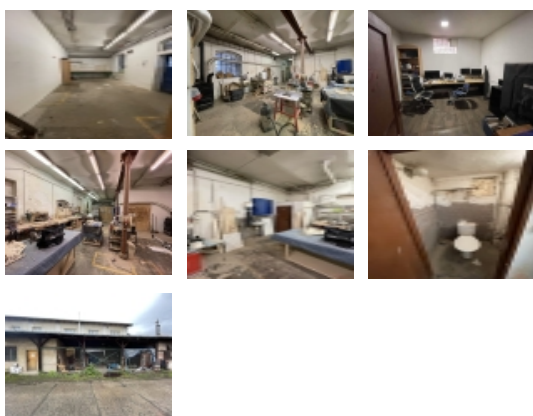
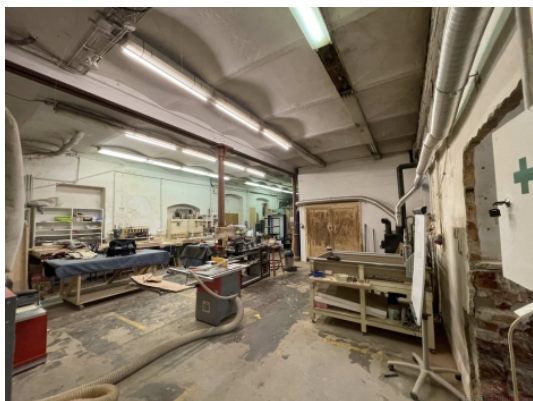


## Pronájem výrobních prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno



### Pronájem dílny v Krásném Březně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21112023 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Drážďanská

#### Pronájem dílny v Krásném Březně

Pronajmeme dílnu v uzavřeném areálu v Krásném Březně (bývalý pivovar).

Dílna má cca 180 m<sup>2</sup> vnitřních prostor (včetně kanceláře) a cca 70 m<sup>2</sup> venkovního uzamykatelného prostoru, je přístupná z nuly buď klas. dveřmi, případně dvoukřídlými vraty (pro rozměrnější náklady). Disponuje i menší kancelář cca 16 m<sup>2</sup>, takže je možné spojit výrobu a administrativu. Jsou zde nové rozvody el. energie z roku 2020, a je zavedena voda (voda i el. měřena podružnými měřidly), dílna má vlastní toaletu. Internet je možné vyřešit bezdrátovým providerem. Ponky, které vidíte na fotkách v dílně zůstávají a nájemce je může využívat v rámci nájmu.

Topení je možné elektřinou nebo kamny na tuh. paliva (komín je již realizován, stačí napojit kamna).

K dílně je možné pronajmout venkovní prostory, pro parkování nebo jako odstavnou plochu.

Aktuálně se využívala jako truhlářská dílna, ale je možné je využít různě, od skladů, po výrobu.

Velmi dobrá dostupnost MHD, zastávky jsou přímo před areálem.

Areál je přístupný 24/7, majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu, provize RK 15.000 Kč.

**CENA:** (za měsíc) **16 500,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

#### Realitní makléř

#### Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317

[jakub.holinka@amvis.cz](mailto:jakub.holinka@amvis.cz)

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	16
Druh prostor	Výrobní

Pronájem výrobních prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno