

Prodej samostatného RD, 106 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem, Pňovice (okres Příbram)



## Prodej zemědělské usedlosti, 3+1, 106 m<sup>2</sup>, pozemek 2396m<sup>2</sup>, Pňovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885940 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rožmitál pod Třemšínem, Pňovice (okres Příbram)

### Prodej zemědělské usedlosti, 3+1, 106 m<sup>2</sup>, pozemek 2396m<sup>2</sup>, Pňovice

Za cenu pozemku nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost v obci Pňovice. Umístění, členitost a tvar pozemku potěší každého, kdo nehledá jednotvárnost a uniformitu satelitních zástaveb v blízkosti velkých měst. Usedlost zároveň mile překvapuje příznivou cenou.

Na celkové rozloze pozemku 2396 m<sup>2</sup> je k dispozici rodinný dům (č. p. 15, parc. č. st. 25), na jehož obytnou část navazuje prostorná maštal s klenutými stropy a chlév, dále pak z venku přístupný zahluobený klenutý sklep, stodola (bez krovu a krytiny), pozůstatky hospodářského zázemí a rozlehlá zahrada s ovocnými stromy. Na pozemku jsou dvě kopané studny, obě hluboké cca 10 metrů. Nemovitost nabízí mnoho prostoru pro budování, tvoření a kreativitu. Mnoho prostoru pro nadšence do chovatelství a zahrádkaření, pro každého, kdo chce získat alespoň částečnou potravinovou soběstačnost, pro každého, komu se omrzel život ve městě.

Poslední větší přestavba domu proběhla cca v roce 1972, od té doby je dům bez zásadních rekonstrukčních prací. V posledních letech byl dům prázdný. Interiéry jsou bez údržby, avšak krov a krytina je v dobré kondici. Nezvykle prostorné podkroví poskytuje do budoucna řadu možností využití. A nejen to. Díky dobré dostupnosti po přílehlé komunikaci I/19 (Rožmitál pod Třemšínem jen 4km, Příbram jen 15km, Březnice jen 4,5km) je v dosahu jak občanská vybavenost, tak podnikatelské příležitosti. Usedlost je vhodná k trvalému bydlení i k podnikání, dobrý podnikatelský záměr jistě dokáže spojit obojí. Zároveň zde lze vytvořit klidné místo k rekreaci a k odpočinku.

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 106 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem, Pňovice (okres Příbram)

### Realitní makléř



**Petr Dřevo**

Mobil: 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	106
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	2396
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	15
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	266
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	106
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný