

Prodej samostatného RD, 184 m², Uničov, Brníčko (okres Olomouc)



Brníčko - Uničov, RD 5+1 (140m²), pozemek 1282m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uničov, Brníčko (okres Olomouc)

Brníčko - Uničov, RD 5+1 (140m²), pozemek 1282m²

Nemůžete se rozhodnout, jestli bydlet na vesnici nebo ve městě? Tak to pro vás máme perfektní kompromis! A jestli k tomu chcete zahradu, kde bude dostatek místa pro užitkovou i relaxační zónu, pak určitě čtěte dál.

Máme nyní v nabídce hezký rodinný dům o dispozici 5+1 (140m²) v historicky zajímavé obci Brníčko - Uničov. V přízemí domu se nachází předsiň, prostorná kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a WC. V patře potom chodba s pracovním koutkem a vstupem na terasu (34m²) a dva dětské pokoje. Dále je tu možnost dobudování třetího velkého pokoje s okny do dvora o výměře 26m², kde je tento prostor nyní využívám jako sklad. Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí - elektrika, voda, podlahy, kuchyň a střecha tedy nepotřebují žádný větší zásah. Okna jsou zde také už plastová. Topení je zde kombinované - elektrika/tuhá paliva. K domu náleží zahrada o velikosti 1053m², kde se nachází samostatně vytápěná garáž i s montážní jámou a zimní zahrada. Na terasu a do zahrady je vstup francouzským oknem přímo z kuchyně. Parkování je možné před domem.

Pokud Vás nemovitost zaujala, rád se s Vámi domluvíme na prohlídce.

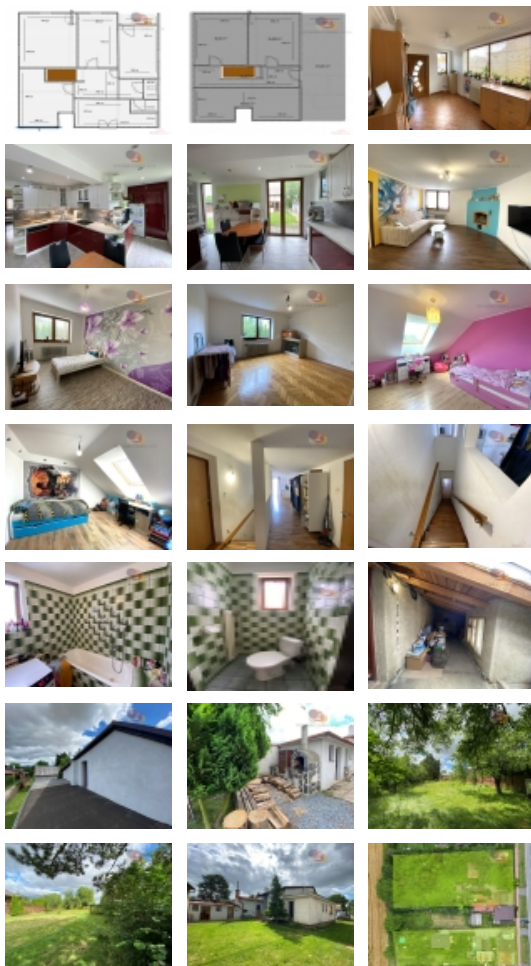
Financování nemovitosti pomůžeme zařídit.

Zprostředkovatelský poplatek je 3% z ceny nemovitosti + DPH (235 950,-Kč).

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1282
Plocha teras (m ²)	34
Plocha sklepu (m ²)	5
Umístění objektu	nová zástavba



Prodej samostatného RD, 184 m², Uničov, Brníčko (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Miroslav Němeček

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m²)	140
Užitná plocha (m²)	184
Plocha zahrady (m²)	1053
Poloha objektu	samostatný