

Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Uničov, Brníčko (okres Olomouc)



## RD 5+1 (140m<sup>2</sup>), pozemek 1282m<sup>2</sup>, v obci Brníčko - Uničov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uničov, Brníčko (okres Olomouc)

### RD 5+1 (140m<sup>2</sup>), pozemek 1282m<sup>2</sup>, v obci Brníčko - Uničov

Nemůžete se rozhodnout, jestli bydlet na vesnici nebo ve městě? Tak to pro vás máme perfektní kompromis! A jestli k tomu chcete zahradu, kde bude dostatek místa pro užitkovou i relaxační zónu, pak určitě čtěte dál.

Máme nyní v nabídce hezký rodinný dům o dispozici 5+1 (140m<sup>2</sup>) v historicky zajímavé obci Brníčko - Uničov. V přízemí domu se nachází předsiň, prostorná kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a WC. V patře potom chodba s pracovním koutkem a vstupem na terasu (34m<sup>2</sup>) a dva dětské pokoje. Dále je tu možnost dobudování třetího velkého pokoje s okny do dvora o výměře 26m<sup>2</sup>, kde je tento prostor nyní využívám jako sklad. Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí - elektrika, voda, podlahy, kuchyň a střecha tedy nepotřebují žádný větší zásah. Okna jsou zde také už plastová. Topení je zde kombinované - elektrika/tuhá paliva. K domu náleží zahrada o velikosti 1053m<sup>2</sup>, kde se nachází samostatně vytápěná garáž i s montážní jámou a zimní zahrada. Na terasu a do zahrady je vstup francouzským oknem přímo z kuchyně. Parkování je možné před domem.

Pokud Vás nemovitost zaujala, rád se s Vámi domluvíme na prohlídce.

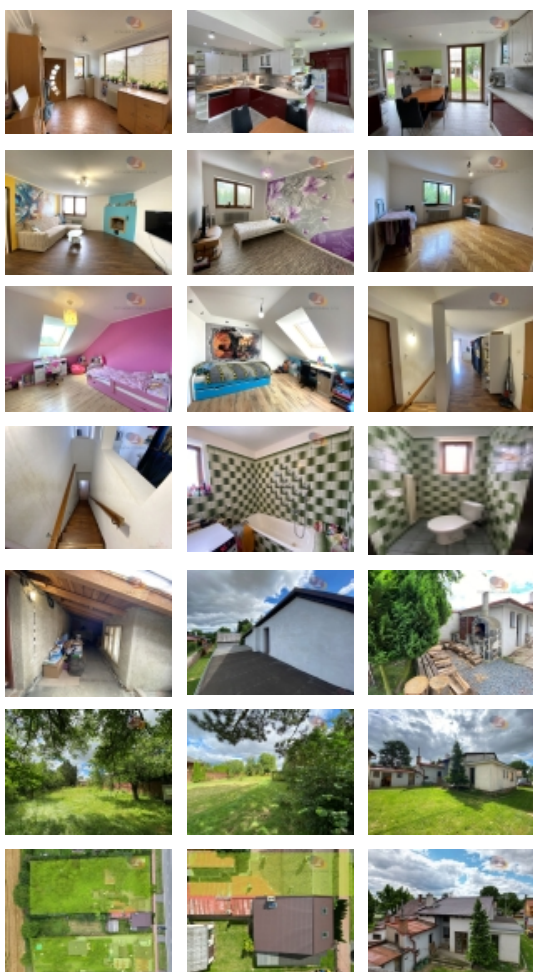
Financování nemovitosti pomůžeme zařídit.

Zprostředkovatelský poplatek je 3% z ceny nemovitosti + DPH ( 235 950,-Kč).

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1282
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	34
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Umístění objektu	nová zástavba



Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Uničov, Brníčko (okres Olomouc)

**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	184
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1053
<b>Poloha objektu</b>	samostatný