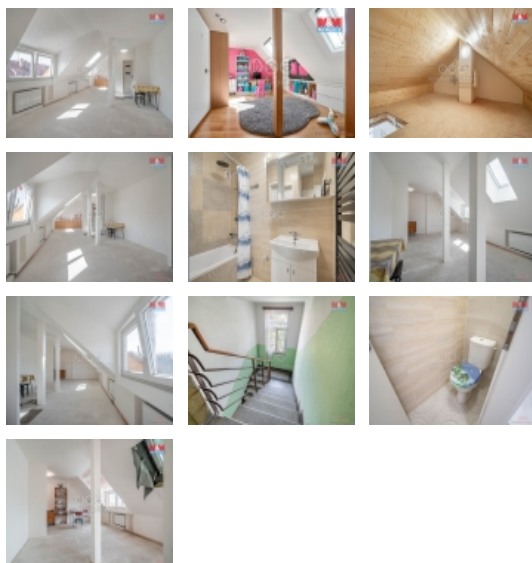


Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 6, Liboc, ul. Braškovská



M&M realty holding, a.s.



Prodej bytu 1+kk v Praze, ul. Braškovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847352 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Liboc, Braškovská

Prodej bytu 1+kk v Praze, ul. Braškovská

Stylový byt 1+kk v Praze přímo u přírodní rezervace Divoká Šárka v pražských Dejvicích. Tento moderní byt 1+kk s galerií cihlovém domě je ideální volbou pro startovní bydlení nebo jako investiční příležitost.

Bytový dům je nově zateplený, má novou střechu a fasádu, což zaručuje vysoký komfort. Vlastní boiler zajišťuje ohřev vody a vytápění což Vám zajistil celkově náklady mezi 2.000 - 2.500 Kč.

Tato lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností ? tramvajová zastávka je hned ve vedlejší ulici a na metro linky "A" se dostanete do 5 minut jízdy. Výhodou je i blízký nájezd na Pražský okruh. Příroda v okolí je ideální pro relaxaci a aktivní životní styl, jak procházky v rozlehlé Divoké Šárce nebo blízké oboře Hvězda. Osvěžení nabídne přírodní koupaliště Džbán.

Byt je k nastěhování od 1.7.2024 s možností dokončení podlahy a kuchyně dle vašich představ.

CENA: (za nemovitost) **5 149 997,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické

Nemovitost nabízí



M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 6, Liboc, ul. Braškovská

Realitní makléř**Jirků Jakub**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn