

Prodej skladovacích prostor, Hradec Králové, Slezské Předměstí



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej skladu, 1072 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Stavební

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878333 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Slezské Předměstí, Stavební

#### Prodej skladu, 1072 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Stavební

Hledáte vhodné prostory pro skladování? Rádi bychom Vám nabídli jedinečnou halu v Hradci Králové ? Slezské Předměstí. Díky svému umístění a skvělé přístupnosti má tato hala velký potenciál.

Užitná plocha, která je rozdělena sádkartonovou příčkou, činí 924 m<sup>2</sup> + garáž vč. přístavku 148 m<sup>2</sup>. Na střeše se nachází fotovoltaická elektrárna s ročním výnosem před zdaněním 700 tisíc Kč.

Rekonstrukce objektu proběhla v roce 2012. Celý objekt je střežen kamerovým systémem.

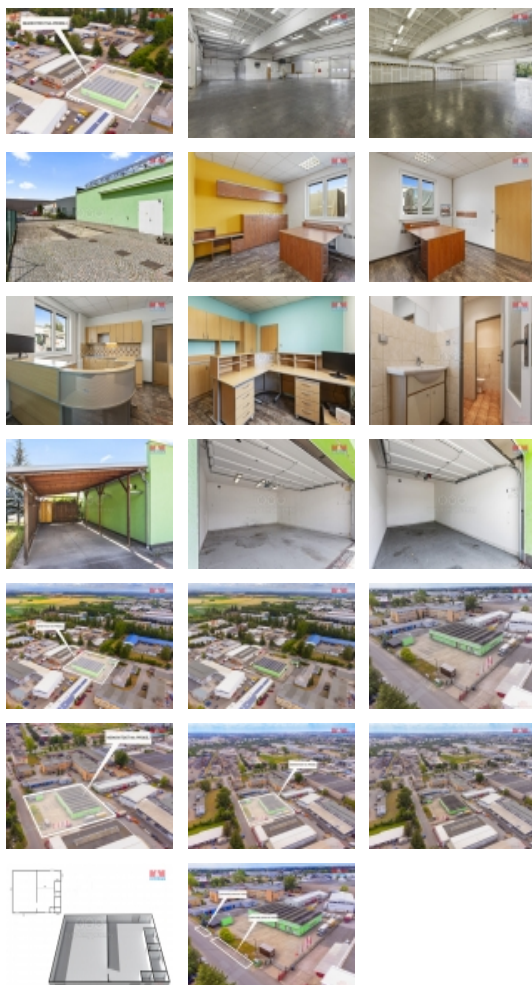
V objektu se nacházejí 2 kanceláře a sociální zařízení. Nosnost podlah je 3,5 tuny na m<sup>2</sup>. Hala je vybavena jednou rampou a třemi rolovacími vraty. Na pozemku se nachází mycí jáma.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **49 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3218
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V



Prodej skladovacích prostor, Hradec Králové, Slezské Předměstí

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1072
<b>Druh prostor</b>	Skladovací

**Realitní makléř**



**Soukup Zdeněk**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)