

Prodej samostatného RD, 274 m², Zahořany (okres Domažlice)

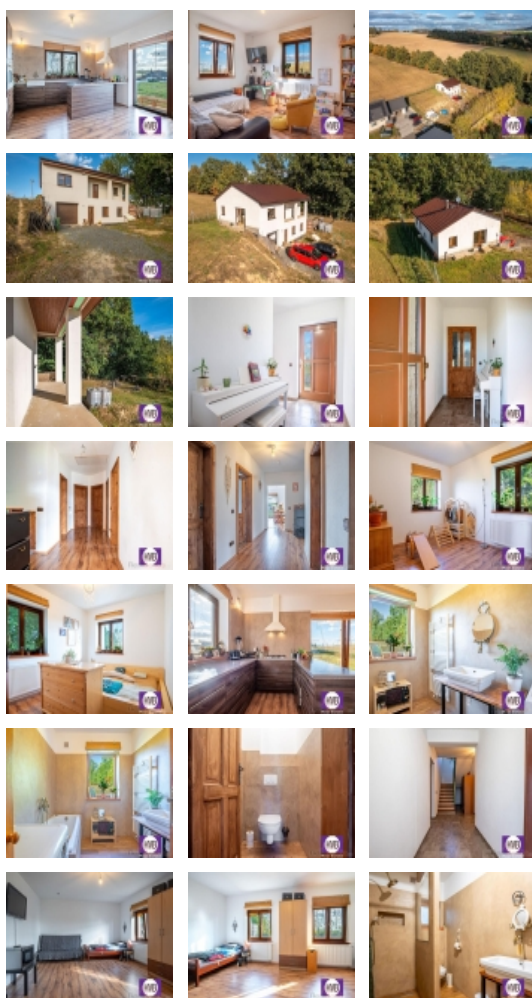


Prodej novostavby RD 5+KK s garáží na pozemku 1871m²v obci Zahořany okr. Domažlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315572 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zahořany (okres Domažlice)

Prodej novostavby RD 5+KK s garáží na pozemku 1871m²v obci Zahořany okr. Domažlice



Nabízíme k prodeji novostavbu RD 5+KK s garáží na oploceném pozemku 1871m² v obci Zahořany okr. Domažlice. Nemovitost se nachází na okraji obce ve velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody. Dům je velmi prostorný v přízemí se nachází velký pokoj, sprchový kout, wc, posilovna, kotelna a garáž. V patře je chodba, tři pokoje, oddělené WC a koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem odkud je možno vcházet na budoucí terasu francouzským oknem dále na kuchyňský kout navazuje spíž. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajišťováno automatickým kotlem na uhlí nebo peletky. V celém domě je rozvedeno podlahové topení včetně garáže a dále okruh s radiátory, velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Interiér obou pater domu je laděn do přírodních tónů včetně koupelen a toalet, kde jsou místo keramických obkladů betonové stěrky. Na nemovitosti je nově natažena izolační vrstva fasády ze třech stran, kdy finální vrstvu a barvu si již může dokončit nový majitel dle svých představ, střešní krytinu tvoří glazovaná pálená taška. Dalším bonusem je rozvod datových zásuvek do každé místnosti. V místě je OÚ, pošta, školka, hřiště a stezka do sousední vesnice, kde je pěkné koupaliště. Další občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v 7km vzdálených Domažlicích. Další informace Vám ráda poskytnu po telefonu nebo na osobní prohlídce nemovitosti. Možnost vyřídit výhodné financování po nezávazné konzultaci.

CENA: (za nemovitost) **7 695 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Prodej samostatného RD, 274 m2, Zahořany (okres Domažlice)

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Realitní makléř



Naděžda Marešková

Mobil: 606 717 928
nmareskova@hvbreal.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1871
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2019
Zastavěná plocha (m2)	137
Užitná plocha (m2)	274
Nebytové prostory (m2)	40
Poloha objektu	samostatný