

Pronájem bytu 2+1, 62 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pincova



Pronájem, byt 2+1, Pincova, Ústí nad Labem-Severní Terasa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207087 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Pincova

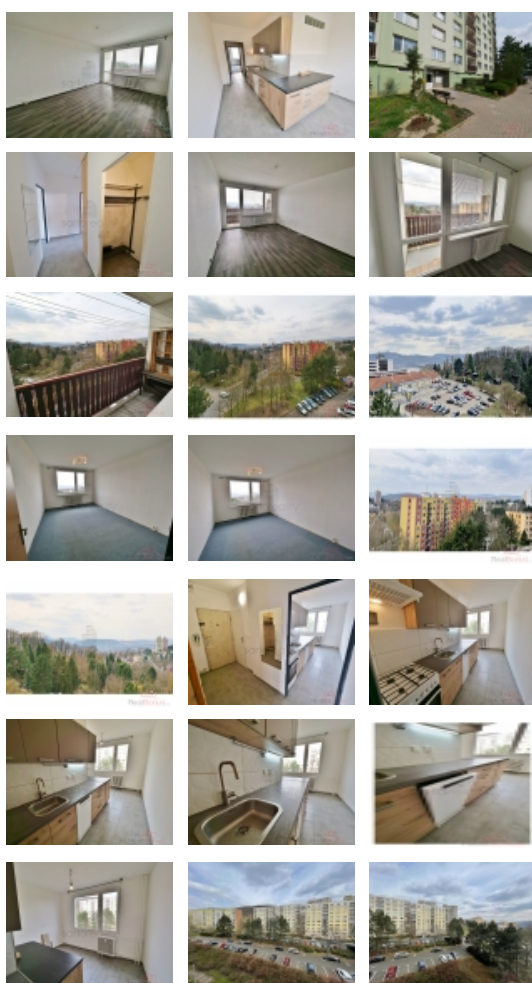
Pronájem, byt 2+1, Pincova, Ústí nad Labem-Severní Terasa

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu příjemný zrekonstruovaný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v žádané a často poptávané lokalitě sídliště Stříbrníky, Ústí nad Labem-Severní Terasa. Tento byt, o velikosti 62 m2, je situovaný do 5.patru (6.NP) zrevitalizovaného a klidného panelového domu. Byt se skládá ze vstupní chodby s praktickou komorou, obývacího pokoje s lodžii. Odtud s krásným výhledem na město a dominanty Českého středohoří - Milešovku a Kletečnou. Dále zde najdeme jednu ložnici, kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou a myčkou a dále koupelny se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží i sklepní kóje. Atraktivita této lokality spočívá hlavně v dobré občanské vybavenosti (lékárna, různé ordinace, Lidl, restaurace, ZOO, školy a školky aj.) a také dobré dostupnosti do centra (MHD kousek od domu) a dále také okolní příroda na procházky nebo venčení pejska. Erbenova rozhledna nebo Mariánská skála jsou nedaleko. Prostě nejspíš vše ke spokojenému bydlení. Měsíční nájemné činí 11.800,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda, teplo aj.) - na 2 os cca 2.600,-Kč. El. energii a plyn na vaření si hradí nájemce samostatně u dodavatelů. Vratná jistota ve výši 2 celkových nájmů, provize RK 12.000,-Kč. Pronajímatel hledá slušného a pracujícího nájemce. Byt bude k dispozici od 15.7.2024. V případě zájmu mne prosím kontaktujte přes poptávkový formulář pod nabídkou.

CENA: (za měsíc) **11 800,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep



Pronájem bytu 2+1, 62 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pincova

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	15.07.2024