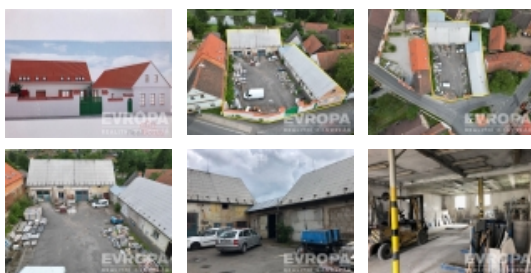


Prodej zemědělského objektu, Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Zedníček

Mobil: 724 189 356

jan.zednicek@rkevropa.cz

Prodej usedlosti o zastavěné ploše 480m², pozemek 1.336m², Červený Hrádek u Plzně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 895164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město),
Červenohrádecká

Prodej usedlosti o zastavěné ploše 480m², pozemek 1.336m², Červený Hrádek u Plzně

Nabízíme prodej bývalé zemědělské usedlosti o zastavěné ploše 480m² na pozemku o celkové rozloze 1.336m² v Červeném Hrádku u Plzně. Nemovitost je napojena na veškeré sítě, elektřina, voda, kanalizace a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Areál je rozdělen na dvě samostatné budovy a dvůr cca 650m² s možností skladování, parkování atd. Na nemovitost byla vypracována studie s projektem k vybudování čtyř bytových jednotek.

Objekt 1 byl využíván pro lehkou výrobu a sklady. V projektu jsou v 1.NP dvě garáže, každá z nich kolem 27m², sklepy a byt o dispozici 2kk o velikosti 73m². V 2.NP jsou projektovány dvě bytové jednotky o dispozici 3kk, jedna z nich o velikosti 105m² a druhá o velikosti 86m²

Objekt 2 sloužil jako kanceláře a zázemí, dále zde nalezneme dílnu a ve 2.NP ubytovací zařízení. V projektu je v 1.NP vytvořen byt o dispozici 4kk o velikosti 135m².

Žádaná lokalita s velkou škálou využitelnosti.

Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **12 288 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	480
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej zemědělského objektu, Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město)

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	480
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	1136
Užitná plocha (m2)	480
Počet bytů - celkem	4