

Prodej komerčního prostoru, Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město)



## Prodej výrobního areálu o zastavěné ploše 480m<sup>2</sup>, pozemek 1.336m<sup>2</sup>, Červený Hrádek u Plzně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město), Červenohrádecká

### Prodej výrobního areálu o zastavěné ploše 480m<sup>2</sup>, pozemek 1.336m<sup>2</sup>, Červený Hrádek u Plzně

Nabízíme prodej areálu o zastavěné ploše 480m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze 1.336m<sup>2</sup> v Červeném Hrádku u Plzně. Nemovitost je napojena na veškeré sítě, elektřina, voda, kanalizace a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Areál je rozdělen na dvě samostatné budovy a dvůr cca 650m<sup>2</sup> s možností skladování, parkování atd. Na nemovitost byla vypracována studie s projektem k vybudování čtyř bytových jednotek.

Objekt 1 byl využíván pro lehkou výrobu a sklady. V projektu jsou v 1.NP dvě garáže, každá z nich kolem 27m<sup>2</sup>, sklepy a byt o dispozici 2kk o velikosti 73m<sup>2</sup>. V 2.NP jsou projektovány dvě bytové jednotky o dispozici 3kk, jedna z nich o velikosti 105m<sup>2</sup> a druhá o velikosti 86m<sup>2</sup>

Objekt 2 sloužil jako kanceláře a zázemí, dále zde nalezneme dílnu a ve 2.NP ubytovací zařízení. V projektu je v 1.NP vytvořen byt o dispozici 4kk o velikosti 135m<sup>2</sup>.

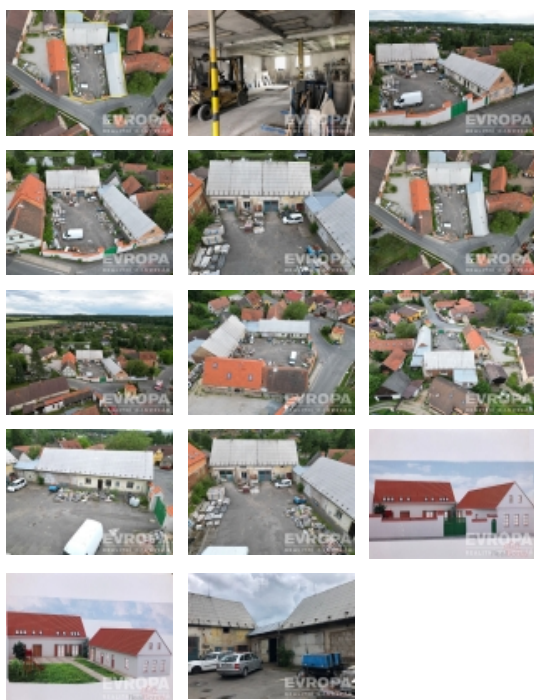
Žádaná lokalita s velkou škálou využitelnosti.

Doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **12 288 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	480
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej komerčního prostoru, Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř**



**Jan Zedníček**

Mobil: 724 189 356

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	48
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	480
<b>Užitná plocha (m2)</b>	480
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	480
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	480
<b>Druh prostor</b>	Jiné