

Prodej řadového RD, 88 m2, Litovel (okres Olomouc)**Litovel, RD 2+1 se zahradou**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-006 **TYP ZAKÁZKY:** prodej
a

LOKALITA: Litovel (okres Olomouc)

Litovel, RD 2+1 se zahradou**AKTUALIZACE CENY!!**

Jestli hledáte malý domek se zahrádkou přímo v centru Litovle, který si můžete zrekonstruovat podle svých představ, je právě tato nemovitost tím nejlepším řešením. A pokud se vám nechce rekonstruovat hned, tak i v současném stavu je zde vše funkční a použitelné, jen už to není moderní.

Celý dům je dispozičně řešen jako 2+1 s možností rozšíření do podkroví. Pokoje v domě jsou průchozí, kdy do pokoje a kuchyně se vchází ze vstupní chodby. Dále je v domě koupelna, samostatné WC, spížírna a také malý výklenek s vestavěnou skříň ve vstupní chodbě. Za domem je uzavřená zahrada zajišťující soukromí, na jejímž konci se nachází přístavek s malým kamenným sklepem. Samotný dům má rozlohu 94 m² a zahrada s přístavkem 220 m². Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, která byla k domu přivedena zhruba před 9 lety, dále je zaveden plyn, elektřina (1 i 3 fázová) a obecní voda. Stavba je ze smíšeného zdiva (většina je pálená cihla) a na domě jsou plastová okna i dveře. Střecha je v části do zahrady zrekonstruovaná, krytina je z kvalitního pozinkovaného plechu a v přední části je střecha z eternitové břidlice.

Jako výhodou tohoto domu uvedu zejména jeho polohu, uzavřenou opečovanou zahrádku i se skleníkem a hlavně variabilitu, kdy se dům díky vysoké půdě dá jednoduše rozšířit o další pokoje bez větších stavebních zásahů do konstrukce domu, tudíž s minimem papírování a nákladů.

Město Litovel je vzdáleno 18 km od Olomouce. Nájezd na dálnici D35 - 3 km. Samotný domek se nachází pouhých 145 m vzdušnou čarou od hlavního náměstí Př. Otakara. V blízkosti domu je Základní i mateřská škola, Základní umělecká škola, dopravní hřiště, několik restaurací, kavárny, hned za domem je Olomoucký rybník, kolem kterého vede NS Litovel a od domu je také kousek do CHKO Litovelské Pomoraví.

Zavolejte si o prohlídku, ráda vás tu provedu!

Pozn.: Uvedená cena je pouze za nemovitost bez provize RK.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Prodej řadového RD, 88 m2, Litovel (okres Olomouc)

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	314
Plocha sklepu (m2)	3
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	94
Užitná plocha (m2)	88
Poloha objektu	řadový