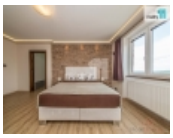
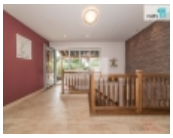
Prodej samostatného RD, 258 m2, Příbram, Příbram IV





Prodej samostatného RD, 258 m2, Příbram, Příbram IV

ČÍSLO ZAKÁZKY:	23201	**TYP ZAKÁZKY:**	prodej
LOKALITA:	Příbram, Příbram IV, Aloise Jiráska		

Prodej samostatného RD, 258 m2, Příbram, Příbram IV

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej prostorného rodinného domu na výborném místě s dobrou dostupností do centra Příbrami. Dům 4+1 o velikosti 258 m se nachází ve slepé ulici Aloise Jiráska na pozemku 956 m. Dům má 2 patra, je celý podsklepený a k dispozici je garáž až pro 3 auta. Dům prošel rekonstrukcí. V přízemí je hala, kuchyň, , obývací pokoj, veranda, koupelna a wc. Horní patro je po kompletní, nákladné a detailně zpracované rekonstrukci. Je zde ložnice s krbem a prostornou šatnou, pokoj pro hosty, koupelna a wc. V horním patře je i terasa s výhledem do zahrada a balkon s výhledem na Svatou horu. Ve sklepě je k dispozici kotelna s tepelným čerpadlem Stiebel a další úložné prostory. Celý dům byl po základy odbagrován a celém obvodu domu proběhlo kompletní odizolování. V roce 2016 byla udělána kompletně nová střecha, včetně rekonstrukce komínů. Střešní krytina je pálená taška Tondach. Na pozemku i před domem se dá bez problémů parkovat. V okolí domu je velmi dobrá občanská vybavenost. V pěší dostupnosti obchody vlak i bus. U domu je napojení na cyklostezky a blízko to je také do relaxačních míst Obora Nový rybník. V okolí vyhlášené Brdy a Svatá hora 15 minut chůze. Dům je ihned k dispozici. Máme k dispozici virtuální prohlídku domu, kterou Vám rád pošlu do mailu. Ev. číslo: 23201. Energetický štítek: C (111 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	258
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	956
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	129

Prodej samostatného RD, 258 m2, Příbram, Příbram IV

Nemovitost nabízí

Reality 11

Užitná plocha (m2)	258
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř

Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

kubik@reality11.cz