

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24264 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

Cena je uvedena bez DPH a bez poplatků, Reality 11 Vám zprostředkují zprostředkují 80 m kancelářských prostor v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. K pronájmu je kancelář o rozloze 80 m s možností rozdělení na více menších kanceláří. Nabízené prostory jsou umístěné v uzavíratelné části 1. poschodí. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností dalších úprav dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena klimatizace. K dispozici je společná kuchyňka. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítává přiměřený podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných a venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600 Kč měsíčně. Úklid kanceláře 1.000 Kč/ měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Neplatíte provizi. Ev. číslo: 24264. Energetický štítek: G (150 kWh/m2/rok).

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Marie Vitvarová

Mobil: 731 946 685

vitarova@reality11.cz

CENA: (za m2 / měsíc) **260,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařazeno |

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

| | |
|------------------------|-----------|
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m2) | 80 |
| Druh prostor | Kanceláře |