

Prodej samostatného RD, 517 m2, Praha 6, Lysolaje

dumrealit.cz[®]



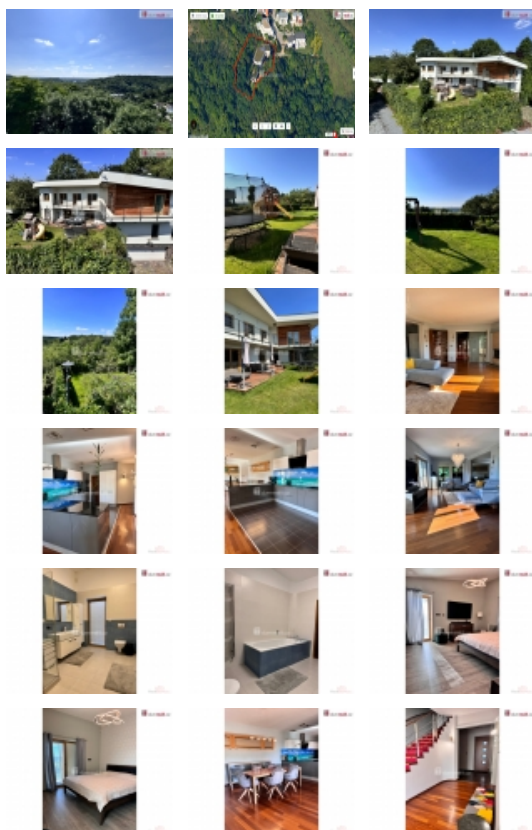
Prodej samostatného RD, 517 m2, Praha 6, Lysolaje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Lysolaje, Nad Podbabskou skálou

Prodej samostatného RD, 517 m2, Praha 6, Lysolaje

, Nejedná se o prodej vily ale o jedinečnou investiční příležitost, která se běžně nenaskytne. Nikdo, kdo by vlastnil pozemek v přírodním parku, v Šáreckém údolí, s panoramatickým výhledem na Prahu by tenhle pozemek běžně nikdy neprodával. Velmi vysokou hodnotu má místo, soukromí, ticho, klid, výhled. Takových míst v Praze je jen pár desítek. Tato investice není vhodná pro běžného kupujícího bydlení na hypotéku. Investice je vhodná pro vysoce bonitní klientelu, která chce správně investovat své peníze. Do budoucna bychom doporučili dům kompletně zrekonstruovat a zvětšit směrem na jih. Tato nabídka není o prodeji vily, ale je o prodeji exkluzivního místa - pozemku s vilou, kde lze hned bydlet. Mnohonásobně větší hodnotu má pozemek, exkluzivnost místa nikoli samotná vila. Ev. číslo: 647753. Energetický štítek: G



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	517
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1248
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídlště
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	248
Užitná plocha (m2)	517

Prodej samostatného RD, 517 m2, Praha 6, Lysolaje

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Poloha objektu

samostatný

Realitní makléř



Jiří Macháč

Mobil: 777 001 122

machac@dumrealit.cz