

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Dlouhoňovice (okres Ústí nad Orlicí)



## Prodej rodinného domu, 4+1, 924 m<sup>2</sup>, Dlouhoňovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dlouhoňovice (okres Ústí nad Orlicí), Sídlištění

### Prodej rodinného domu, 4+1, 924 m<sup>2</sup>, Dlouhoňovice

Prodej rodinného domu 4+1, o celkové rozloze pozemku 924 m<sup>2</sup>, který se nachází v okrajové části Dlouhoňovic u Žamberku. Dům je v původním zachovalém stavu, ihned obyvatelný. V přízemí vstupujete ze zádveří na WC a do chodby, ze které je vchod do kuchyně, a pokračujete do obývacího pokoje a dalšího pokoje. Z chodby vstupujete do komory a na schodiště do I NP, do koupelny a do sklepa. V I. NP jsou 2 pokoje a 2 půdní prostory. K dispozici je zahrada se studnou na zalévání zahrady, sklep a garáž. V domě je již navedena elektřina v mědi. Vytápění je přímotopy nebo na tuhá paliva. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, na bydlení nebo i k rekreaci. Dostupnost na letní koupání je na pastvinách, nebo lyžování na Dolní Moravě nebo v Čenkovicích. Veškerá občanská vybavenost je v Žamberku.

CENA: (za nemovitost) **3 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	924
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	302
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	924
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200

### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Dlouhoňovice (okres Ústí nad Orlicí)

**Realitní makléř**



**Brücknerová Martina**

Mobil: +420 605 381 892

[info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	622
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný