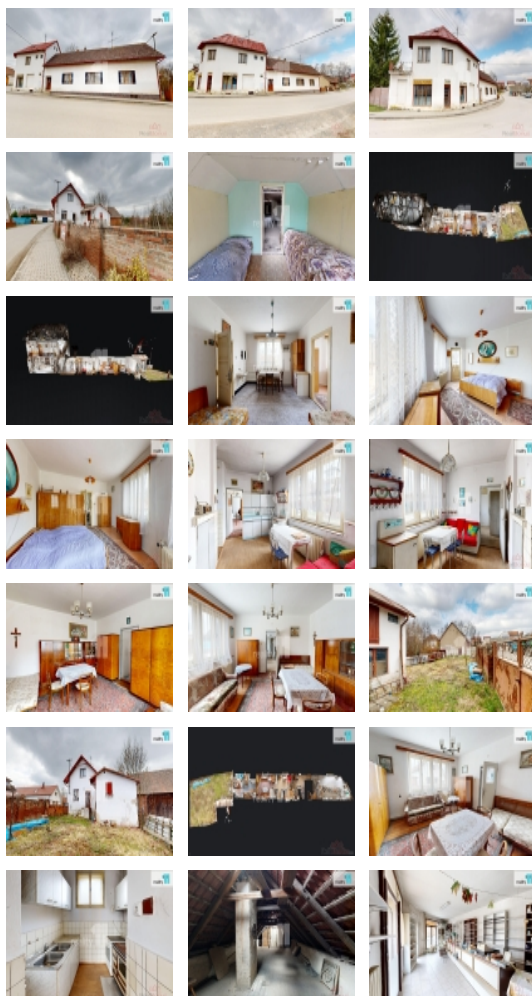


## Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Senožaty (okres Pelhřimov)



### Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Senožaty (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26242      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Senožaty (okres Pelhřimov)

#### Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Senožaty (okres Pelhřimov)

, koupi dvou propojených rodinných domů ve střediskové Obci Senožaty, Kraj Vysočina. Jedná se o dva rodinné domy propojené mezi sebou, jeden z rodinných domů byl využíván k bydlení a druhý kombinace bydlení a podnikání (v prvním nadzemním podlaží bývalá prodejna). Domy jsou umístěné v centru Obce Senožaty a nyní nejsou využívány. Doporučujeme kompletní rekonstrukci a domy využít dle svých představ (bydlení, podnikání). K domu přiléhá pozemek 101m využíváný jako zahrada (možnost vybudovat vlastní parkování u domu). Celková dispozice domů je následující: dům č.p. 120 - vstupní chodba, pokoj, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, samostatné WC, komora I., komora II., půdní prostor 100m, dům č.p. 177 - vstupní chodba, prodejna, schodiště do 2.NP - chodba, komora, pokoj I., pokoj II., balkon, půdní prostor 50m. Oba dva domy jsou připraveny k předání novému majiteli. Máme pro vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtual.cz, tak abyste si mohli projít domy před osobní prohlídkou a dále na vyžádání zašleme půdorys celého objektu. Obec Senožaty se nachází v Kraji Vysočina a je velmi dobře dostupná jak z dálnice D1 tak má velmi dobrou dostupnost do větších měst, jako je Humpolec a Pelhřimov. Občanská vybavenost Obce Senožaty je na velmi dobré úrovni. V případě jakéhokoliv dotazu kdykoliv kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26242. Energetický štítek: G (400 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 395 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	176
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	314

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Senožaty (okres Pelhřimov)

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	213
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	176
Poloha objektu	samostatný