

Pronájem bytu 3+kk, 77 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Pronájem bytu 3+kk s lodžii a garážovým stáním Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52740 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

### Pronájem bytu 3+kk s lodžii a garážovým stáním Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+kk s lodžii, šatnou, sklepem a garážovým stáním v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka.

Moderní bydlení v centru, s výhledem na okolí, k nastěhování od 1.8.2024 (drobná dokončení).

Vstupní hala (7,5 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,7 m2) s výhledem na lodžii (4,4 m2), pokoj (16,7 m2), pokoj (13,4 m2), koupelna (4,6 m2), WC, šatna (2,4 m2), sklep, 1x garážové stání.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie), koupelna (vana, umyvadlo, zrcadlo, topný žebřík), chodba (skříň), šatna (příprava na pračku), světla, klimatizace.

Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 6.900,- Kč/měsíc (vč. DPH) - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 50.000 Kč.

**CENA:** (za měsíc) **27 990,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk



Pronájem bytu 3+kk, 77 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Lodžie (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	77
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.08.2024