

Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Výškovice (okres Ostrava-město), ul. Výškovická - exkluzivně



## Prodej, byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Ostrava - Výškovice, ul. Výškovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1404 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Výškovice (okres Ostrava-město), Výškovická

Prodej, byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Ostrava - Výškovice, ul. Výškovická

Úvod:

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji družstevní byt s lodžii po celkové rekonstrukci v 9.NP z třinácti. Není nutná žádná větší investice. Žádaná lokalita v bezprostřední blízkosti městského lesoparku. Plastová okna s vertikálními žaluziemi a parapety.

Podlahy plovoucí vs keramická dlažba. Rohová kuchyňská linka s barovým posezením a spotřebiči (pračka, dřez, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice). Koupelna se sprchovým masážním koutem a WC Geberit. Vestavěná skříň s botníkem v předsíni. Veškerý nábytek na fotografiích může být součástí nabídky. Měsíční náklady 3481,-Kč. Internet je přivedený. Výhled na západní stranu.

Bezbariérový přístup od přízemí až na samotné patro. Dva výtahy. K dispozici sklepní kóje. Velkou výhodou této lokality je bezprostřední dostupnost zastávek MHD a nespočet parkovacích míst.

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Po rekonstrukci nejsou nutné další náklady.
2. Nábytek na fotografiích může být součástí nabídky.
3. Lodžie s krásným výhledem.
4. Vhodná investice na pronajímání.

Rekonstrukce bytové jednotky:

Vyzděné bytové jádro (Ytong), el. rozvody v mědi (revizní zpráva), nové jističe, omítky, rohová kuchyňská linka se spotřebiči, keramicky obložená sanita + snížené podhledy, podlahy plovoucí vs keramická dlažba, nová sanita, vestavěná skříň s botníkem v předsíni.

Míry a rozměry místností:

Pokoj s kuchyní - 339 x 606 cm (20.51 m<sup>2</sup>)

Předsíň - 133 x 227 cm (3.02 m<sup>2</sup>)

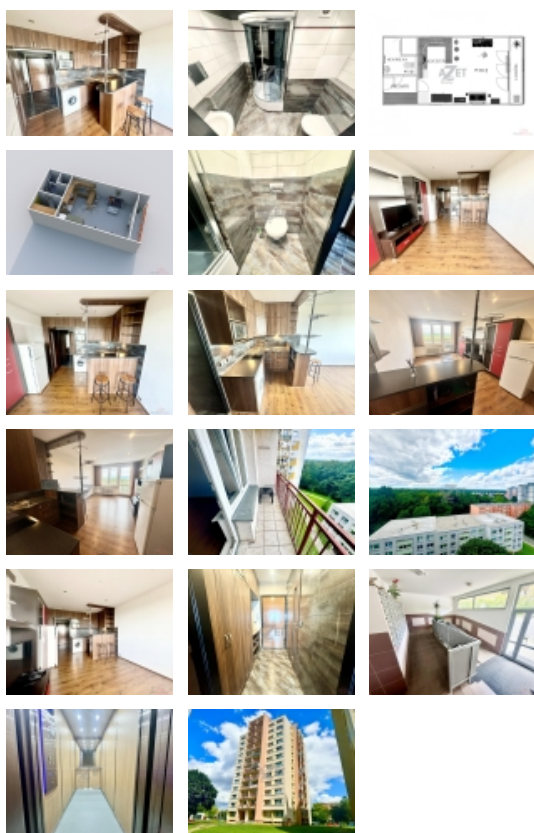
Koupelna s WC - 3.31 m<sup>2</sup>

Lodžie - 115 x 329 cm ( 3.79 m<sup>2</sup>)

Sklep - 2.0 m<sup>2</sup>

-----  
celkem 32.63 m<sup>2</sup>

1 / 3



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

Prodej bytu 1+kk, 33 m2, DV, Ostrava, Výškovice (okres Ostrava-město), ul. Výškovická - exkluzivně

### Realitní makléř



**Zabral Marek**

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 630 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Dispozice bytu                | 1+kk                                  |
| Číslo podlaží v domě          | 9                                     |
| Celková podlahová plocha (m2) | 33                                    |
| Druh objektu                  | panelová                              |
| Stav objektu                  | velmi dobrý                           |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná                |
| Vlastnictví                   | družstevní                            |
| Druh bytu                     | v panelovém domě                      |
| Vybavení                      | výtah<br>lodžie<br>sklep              |
| Umístění objektu              | sídlišťe                              |
| Ostatní rozvody               | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody |
| Vybaveno                      | Nezařizeno                            |
| Topení                        | Ústřední - dálkové                    |
| Elektřina                     | 230 V                                 |
| Připojení na internet         | Jiné                                  |
| Užitná plocha (m2)            | 33                                    |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina    |
| Druh stavby                   | budova/y, hala/y                      |
| Poloha objektu                | v bloku                               |

Prodej bytu 1+kk, 33 m2, DV, Ostrava, Výškovice (okres Ostrava-město), ul. Výškovická - exkluzivně