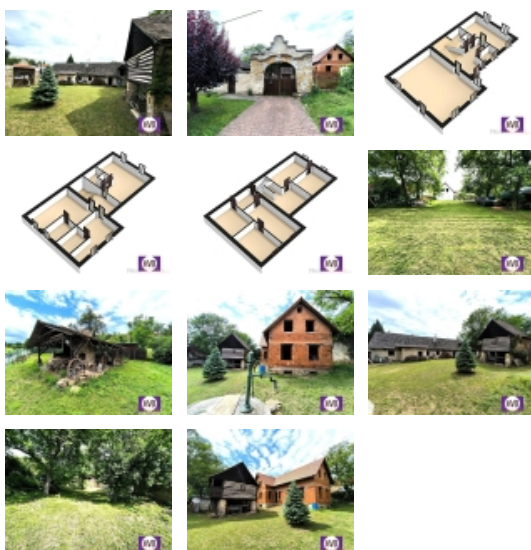


Prodej samostatného RD, 265 m², Vonoklasy (okres Praha-západ)



Prodej RD 4+kk, 265 m, pozemek 2772 m, Vonoklasy, Praha -západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vonoklasy (okres Praha-západ), Na Návsi

Prodej RD 4+kk, 265 m, pozemek 2772 m, Vonoklasy, Praha -západ

Prodej RD 4+kk, 265 m, pozemek 2772 m, Vonoklasy, Praha -západ, součástí pozemku jsou i kulturní nemovité památky - zemědělská usedlost, špýchar a venkovní brána, na jejichž opravy lze získat dotace. Usedlost s dispozicí 2+kk je obyvatelná, před rekonstrukcí, ale s možností bydlení nebo zázemí před dokončením novostavby.

Kompletně podsklepená hrubá stavba RD je aktuálně pozastavená, nutno dořešit částečné nesrovnalosti s vydaným stavebním povolením.

Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do 6 km vzdálené Prahy. V dosahu je i autobusová zastávka.

Klidná lokalita se spoustou zeleně se nachází v chráněné krajinné oblasti "Český kras" a poskytuje tak ideální prostředí pro relaxaci a aktivní trávení volného času. V okolí se nachází dostihové závodiště ve Velké Chuchli, golfová hřiště Karlštejn a Albatros, cyklostezky a turistické trasy.

Možnost zajištění financování hypotékou nebo alternativním způsobem v případě podnikatelského projektu.

CENA: (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	265
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	2772
Vybaveno	Částečně zařízeno

Prodej samostatného RD, 265 m², Vonoklasy (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Libor Manda

Mobil: 608 116 666

Imanda@hvbreal.cz

Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m²)	251
Užitná plocha (m²)	265
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný