

Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Znojmo, ul. Za Plovárnou



Prodej bytu 2+kk, 64 m² - Za Plovárnou, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Za Plovárnou

Prodej bytu 2+kk, 64 m² - Za Plovárnou, Znojmo

Hledáte-li prosluněný byt v klidné lokalitě, ale přesto v blízkosti města, zpozorněte! Nabízíme Vám ke koupi tento moderní byt na ulici Za Plovárnou s krásným výhledem na Loucký klášter.

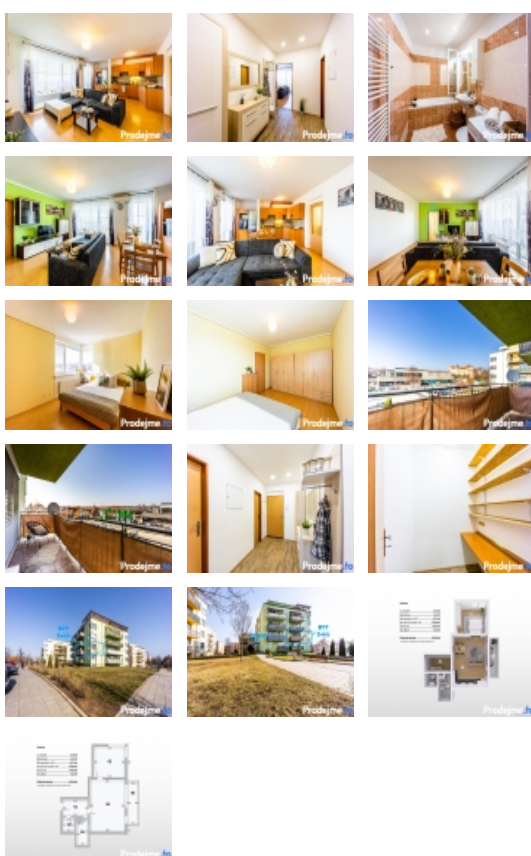
Byt je součástí samostatně stojícího bytového domu. Nachází se ve druhém patře a jeho dispozice jsou 2+kk s celkovou plochou 64 m². Po vstupu do bytu Vás uvítá prostorná chodba s úložnými prostory, ty jsou podpořeny komorou, která je přístupná přímo z chodby. Za ní se nachází vstup do koupelny s vanou, toaletou a pračkou.

Hlavní obytnou místností je prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní. Obývací pokoj disponuje luxusním francouzským oknem s venkovními, elektricky ovládanými hliníkovými žaluziemi, které Vám poskytnou dostatek soukromí a ochrany před letním sluníčkem. Pokud sluneční paprsky vyhledáváte, potěší Vás vlastní prostorný balkon s perfektním výhledem na Loucký klášter. Obývací pokoj a kuchyně nabízí veškeré pohodlí a vybavení včetně varné desky a digestoře, lednice, mikrovlnné a elektrické trouby, jídelního stolu a židlí, sedací soupravy, konferenčního stolku, TV komody a televize. Třešničkou na dortu je vlastní klimatizace.

Soukromí a klid při spánku Vám poskytne oddělená ložnice, vybavená skříněmi a postelí. Krásným designovým prvkem ložnice je velké rohové okno, které do místnosti přivádí jižní a západní slunce. Díky žaluziím Vás ale světla lamp nezaskočí.

Pokud byste potřebovali více úložného prostoru, je Vám k dispozici vlastní sklepní kóje a společná kočárkárna. Před domem je dostatek parkovacích míst a byt je skvěle dopravně dostupný do centra Znojma díky blízké zastávce MHD. V okolí oceníte blízkost cyklostezek, krásné přírody, vinných sklípků v Novém Šaldorfě, přítomnost prodejny vín Znovínu Znojmo v Louckém klášteře nebo nové plovárny, které jsou v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás tento krásný a technologiemi překypující byt zaujal, rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce! S financováním Vám rádi pomohou naši finanční poradci.



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Znojmo, ul. Za Plovárnou

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **4 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	8
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	2008
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	64
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 64 m2, OV, Znojmo, ul. Za Plovárnou