

Prodej bytu 3+kk, 86 m2, OV, Praha 10, Dubeč, ul. Nad mlýnským potokem



Prodej bytu 3+kk/2 balkony, garážovým stáním, OV, 86 m2, Praha 10 - Dubeč, ul. Nad mlýnským potokem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17827 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, Nad mlýnským potokem

Prodej bytu 3+kk/2 balkony, garážovým stáním, OV, 86 m2, Praha 10 - Dubeč, ul. Nad mlýnským potokem

Nabízíme k prodeji byt 3+kk se 2 balkony (3,8 m2, 4,5 m2) a garážovým stáním v OV, 86 m2 v novostavbě, Praha 10 - Dubeč, ul. Nad mlýnským potokem. Světly slunný byt 3+kk/B o celkové výměře 86 m2 se nachází v novém cihlovém domě v klidné části - Praha 10 - Dubeč.

Prostorný byt je ve 3 NP a je orientován na jižní, východní a severní stranu s výhledem do zeleně.

Dispozice bytu je 3+kk. Každá ložnice má samostatný prostorný balkon - výměra 3,8 m2 a 4,5 m2.

Kuchyně je vyrobená na zakázku s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou), digestoří a sklokeramickou deskou.

V bytě je velký prostor využitelný jako komora nebo šatna. WC a koupelna jsou odděleně. V prostorné koupelně je vana a koupelnový radiátor.

V přízemí domu je garážové stání, další možnost parkování se nabízí přímo na ulici, případně je možnost pronajmout si další parkovací místo. Přímo z garáže je vstup do výtahu.

V blízkosti se nachází škola, školka, pošta a další občanská vybavenost. 10 min chůze od domu se nachází zastávky MHD (s dobrou dostupností na metro Černý Most, Skalku Háje).

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Praha 10, Dubeč, ul. Nad mlýnským potokem

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 86 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m ²) | 8 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2010 |
| Užitná plocha (m ²) | 86 |