

Prodej samostatného RD, 100 m², Praha 9, Hostavice



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej RD/S, 110 m², pozemek 624 m², Praha 9 - Hostavice, ul. Zábłatská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hostavice, Zábłatská

Exkluzivně - Prodej RD/S, 110 m², pozemek 624 m², Praha 9 - Hostavice, ul. Zábłatská

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+1/S, s podlahovou plochou 110 m², 10 m² sklep, Praha 9 - Hostavice, ul. Zábłatská. RD se nachází v klidné části vyhledávané lokality v Praze 14 - Hostavice (Dolní Počernice) ve staré zástavbě. Dispozici domu 4+1 tvoří zádveří, vstupní chodba, obývací pokoj, dvě kuchyně, tři pokoje, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou) a s WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombi kotel. Dům je částečně podsklepen, na pozemku je kopaná studna s dostatkem vody. RD je na kompletní rekonstrukci nebo na demolici, zároveň se na pozemku nachází menší stavba velikosti kůlny. Budoucí majitelé si pak mohou postavit dům podle svých představ. Zahrada zajišťuje úplné soukromí a klidné posezení.

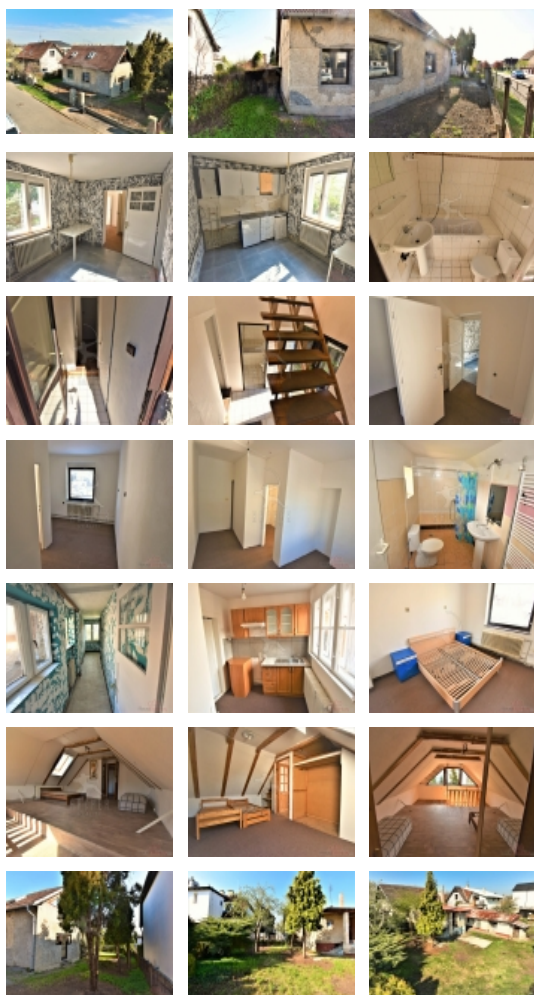
Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Rajska zahrada, vlak Praha - Dolní Počernice, bus zastávka 5 minut chůze, do centra města 15 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, pošta, fotbalové hřiště, basketbalové a nohejbalové hřiště, krytá tenisová hala, cyklostezky, obchody, Albert, poliklinika, fitness, Dolnopočernický rybník, zámecký park, OC Černý Most.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **13 629 200,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 100 m2, Praha 9, Hostavice

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m2)	624
Plocha sklepu (m2)	10
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	238
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	386
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný