

Prodej skladovacích prostor, Kostelec nad Labem (okres Mělník)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej komerčního objektu s užitnou plochou 1 950 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem, ul. Neratovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18054      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem (okres Mělník),  
Neratovická

### Prodej komerčního objektu s užitnou plochou 1 950 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem, ul. Neratovická

Nabízíme k prodeji komerční objekt, 1950 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem (okres Mělník), ul. Neratovická. Sklad se nachází v komerční zóně Kostelce nad Labem, na okraji obce. Sklad je cihlový, s betonovými výztuhami, tři budovy za sebou, propojené, výška cca 10 - 15 m, na vlastním pozemku, vjezd a areál je průjezdný pro kamiony. V případě vybudování patra je možnost zvýšení užitné plochy na 3900 m<sup>2</sup>. Předání po domluvě.

Dobrá dopravní dostupnost, dálnice D 8 a D 10 9 km, autem Praha 8 km, autobusem metro C Letňany 38 min., autobusem se lze dostat do Brandýsa nad Labem, Neratovic, Všetát, Mělník 15 km, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Pro kompletní informace kontaktujte makléře. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **39 840 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1950
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

## Prodej skladovacích prostor, Kostelec nad Labem (okres Mělník)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2066
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Rok rekonstrukce</b>	1995
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	2066
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1950
<b>Druh prostor</b>	Skladovací