

Prodej rekreačního objektu, Praha 8, Březiněves



## Prodej nového mobilheimu 3+kk, 39 m<sup>2</sup>, i k trvalému bydlení, Praha 8 - Březiněves, ul. Na Boleslavce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Březiněves

### Prodej nového mobilheimu 3+kk, 39 m<sup>2</sup>, i k trvalému bydlení, Praha 8 - Březiněves, ul. Na Boleslavce

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový mobilheim 3+kk s podlahovou plochou 39m<sup>2</sup>, dopravu na pozemek umíme zajistit, Praha 8 - Březiněves. Mobilní dům, zkompletovaný v letošním roce, nabídne dispozici 3+kk a 39m<sup>2</sup> plochy. Je tvořen dvěma moduly do písmene „L“, a vybaven všemi inženýrskými rozvody (voda, elektřina, odpady).

Dispozici tvoří větší obývací pokoj s kuchyňským koutem (dodáno bez kuch. linky), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a dále dvě malé ložnice. Přepážku mezi ložnicemi lze jednoduše odstranit a získat tím případně dispozici 2+kk s dvěma většími pokoji. Podlaha je betonová a krytina je dlažba s motivem dřevěné podlahy v obývacím pokoji, černo-bílá dlažba v koupelně a linoleum v ložnicích. Stěny domu jsou obloženy sádkokartonem.

Konstrukce domu je ocelová, zateplená je vatou 15 cm, strop je zateplený 25 cm a podlaha 20 cm. Z venku je konstrukce obložena dřevem Sibiřský modřín, které je ošetřeno proti vnějším vlivům. Střecha mobilheimu je ocelová, vyspádovaná a s okapy, okna jsou s dvojskly.

Mobilheim je nyní v základním stavu, dokončení - tzn. obklady, montáž sanity, podlahy, vymalování, montáž okapů atd. bude dokončeno až po převozu na místo, kde ho bude nový majitel využívat a je to součástí ceny. V případě zájmu můžeme zajistit dopravu mobilheimu na pozemek, případně zbudování patek nebo základové desky. V ceně je také připojení mobilheimu na síť.

Mobilheim nepotřebuje základy, stačí patky, případně pouze rovná zpevněná plocha. Je to ideální řešení rekreačního nebo trvalého bydlení pro místa, kde z nějakých důvodů nelze získat stavební povolení. Případně lze dům samozřejmě položit na připravenou základovou desku, aby tím splnil podmínky pro bydlení dle Územního plánu dané obce. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej rekreačního objektu, Praha 8, Březiněves

**CENA:** (za nemovitost) **1 207 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	39
<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39
<b>Poloha objektu</b>	samostatný