

Prodej samostatného RD, 100 m², Struhařov (okres Benešov)



Exkluzivně - Prodej RD/T, 136 m² na pozemku 772 m², Struhařov, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17458 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Struhařov (okres Benešov)

Exkluzivně - Prodej RD/T, 136 m² na pozemku 772 m², Struhařov, okr. Benešov

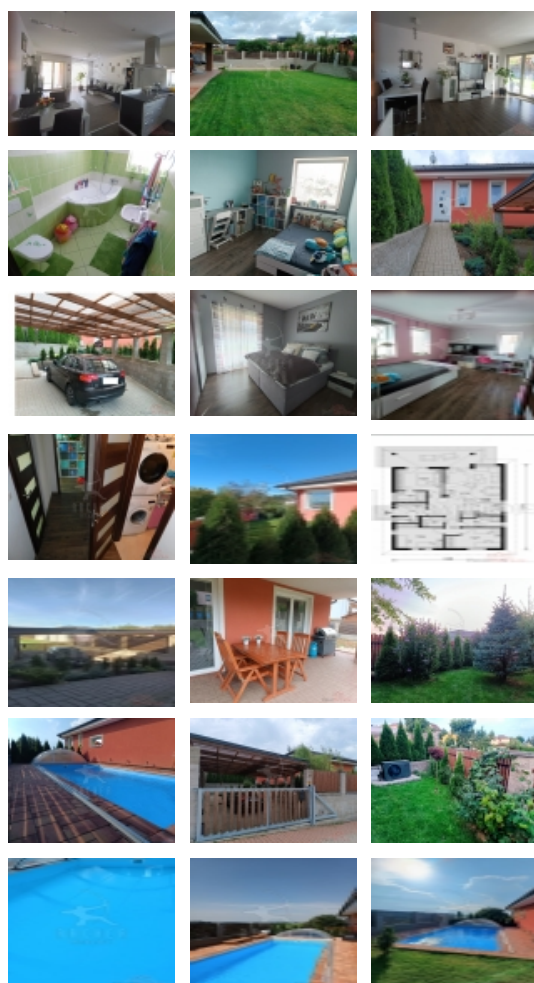
Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/T, s podlahovou plochou 100 m², 36 m² terasa, na pozemku 772 m², Struhařov, okr. Benešov. RD se nachází v klidné a malebné obci Struhařov, 5km od Benešova. Poctivě a kvalitně postavený nízkoenergetický dům (PENB-B), kolaudovaný v roce 2014, disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice a sklokeramická deska Ariston, horkovzdušná trouba Mora, mikrovlnná trouba Amica, myčka Bosch), teplou vodu zajišťuje bojler z Dražic a podlahové topení ekonomicky vytápí elektrokotel Protherm s centrálním ovládním. Okna jsou plastová s termoskly, opatřena vnitřními žaluziemi. Podlahy v kombinaci vkusné dlažby a obkladů ve dvou koupelnách doplňují teple působící plovoucí podlahy v imitaci dřeva.

V komoře u kotle a bojleru je umístěna pračka a sušička Whirlpool. Dům zůstane částečně (dle dohody) vybaven nábytkem včetně obytné stěny v obývacím pokoji a televizí Samsung a LG 3D, 3D rekordérem + 2 domácími kiny.

Na prostorné, udržované zahradě s automatickým zavlažováním a dešťovým senzorem je krytý bazén ze slanou vodou (7x3 m, hloubka 1,5 m), osvětlením a tepelným čerpadlem. Dům je zateplen 15cm polystyrenem, zateplenou střechu chrání spolehlivá krytina Bramac. Na zahradě jsou 2 praktické zahradní domky. Vydlážděné parkování na 2 auta chrání dřevěná pergola a dvě dálkově ovládané vjezdové brány. Výhodou je obytná půda, kde je možné vybudovat další obytné prostory. V obci je k dispozici praktický lékař, jinak veškerá vybavenost je v 5km vzdáleném Benešově.

Doporučujeme prohlídku, spojenou s prohlídkou a procházkou po malebném okolí udržované obce Struhařov.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.



Prodej samostatného RD, 100 m², Struhařov (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 999 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	136
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	772
Plocha teras (m ²)	36
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	132
Užitná plocha (m ²)	100
Plocha zahrady (m ²)	640
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný