

Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Kamenice (okres Praha-východ)



## Exkluzivně - Prodej RD 6+1, 177 m<sup>2</sup>, pozemek 877 m<sup>2</sup>, Kamenice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17853      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice (okres Praha-východ)

### Exkluzivně - Prodej RD 6+1, 177 m<sup>2</sup>, pozemek 877 m<sup>2</sup>, Kamenice (okres Praha-východ)



Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný dům 6+1 s podlahovou plochou 167m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> balkon, zahrada 761m<sup>2</sup>, Kamenice (okres Praha-východ). Hezký a prostorný dům s dispozicí 6+1, zkolaudovaný v roce 2012 je připraven k Vašemu okamžitému nastěhování. Dům se nachází v blízkosti lesa na okraji obce Kamenice, která je velmi vyhledávanou lokalitou a leží jen 15km od Prahy.

Dispozice: Ze zádveří s vestavěnou skříňí vejdete do chodby, která po levé straně vede do prostorného obývacího pokoje, propojeného s kuchyní a komorou. Z obývacího pokoje můžete také vstoupit na menší terasu a dále do zahrady. Z chodby se vstupuje i do koupelny se sprchovým koutem a nebo do ložnice, která má také vstup na zahradu. Pod schodištěm je praktický úložný prostor. Po bytelných, dřevěných schodech se dostaneme do 2.NP, které nabídne tři samostatné a jeden průchozí pokoj, z něhož se dá vstoupit na terasu a na půdu. V tomto patře se rovněž nalézá koupelna s vanou a WC a praktická šatna.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, je velmi dobře zateplen a krbová kamna v obývacím pokoji tak dokáží vyhřát celý prostor domu. V každé místnosti je rovněž plynové topení. Dům je napojen na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, rovněž má svou vlastní studnu a celkově je dům v perfektním stavu.

Dům byl stavěn jako vícegenerační bydlení a jsou k tomu připravené i veškeré rozvody. K domu náleží také hezká, rovinatá a okrasně laděná zahrada o rozloze 761 m<sup>2</sup>. Na zahradě naleznete zásobu dříví, plechový domek, skleník, paňník a venkovní gril. Na zahradě se daří ovocným stromům a v létě se můžete těšit na jahody, maliny, ostružiny a veškerou zeleninu. Na pozemku je rovněž zateplený zahradní domek o rozloze 25 m<sup>2</sup>, využívaný jako letní kuchyň a dílna. Jeho součástí jsou chladný sklep a půda. Před domkem je zastřešené parkovací stání.

Prodej samostatného RD, 167 m2, Kamenice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	177
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	877
Plocha balkonu (m2)	10
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	116
Užitná plocha (m2)	167
Plocha zahrady (m2)	761
Poloha objektu	samostatný