

Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 9, Střížkov, ul. Zakšínská



## Prodej bytu 1+kk/B, OV, 42,50 m2, Praha 9 - Střížkov, ul. Zakšínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18493 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Střížkov, Zakšínská

### Prodej bytu 1+kk/B, OV, 42,50 m2, Praha 9 - Střížkov, ul. Zakšínská

Nabízíme k prodeji zařízený, velmi dobře udržovaný byt 1+kk s balkonem, sklepní kóji a garážovým stáním ve velice klidném místě v Praze 9 - Střížkov (10 min metro Střížkov, bus zastávka 5 min) Útulný, velice dobře řešený byt 1+kk o výměře 40,5 m2 s balkonem 2 m2, sklepní kóji 2 m2 a garážovým stáním se nachází v udržovaném cihlovém domě z roku 2009 v klidné části Prahy 9 - Střížkov.

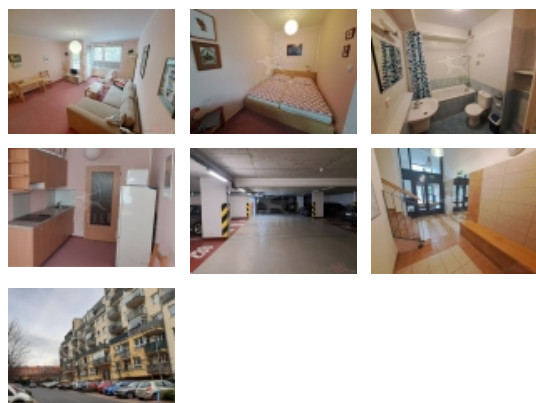
Byt byl v minulosti majiteli využíván k občasnému přespání a nejeví téměř žádné známky opotřebení. Je kompletně vybaven a záleží na novém majiteli, zda se rozhodne byt ihned využívat, včetně veškerého zařízení (kuchyňská linka s varnou deskou, samostatně stojící lednice s mrazákem, postel IKEA, skříňky a osvětlení, sedačka). V koupelně je vana s umyvadlem, koupelnový radiátor a připravený přívod na pračku. Toaleta je samostatně. V chodbě je velká vestavěná skříň.

Byt je vhodný jak pro mladé lidi, tak pro ty, kdo ocení dobře dostupnou občanskou vybavenost, OC Letňany, poliklinika Prosek, škola, školky, gymnázium, dosah MHD (bus zastávka 200 m, metro Střížkov 700 m), cca 2 km nájezd na D8.

Na tento byt vám pomůžeme zajistit výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **5 997 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

## Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 9, Střížkov, ul. Zakšínská

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                | 1+kk               |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>          | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>         | 7                  |
| <b>Celková podlahová plocha (m2)</b> | 42                 |
| <b>Druh objektu</b>                  | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>                  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická třída</b>             | C - Úsporná        |
| <b>Vlastnictví</b>                   | osobní             |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>        | 2                  |
| <b>Plocha balkonu (m2)</b>           | 2                  |
| <b>Bezbariérový byt</b>              | ano                |
| <b>Vybavení</b>                      | balkon             |
| <b>Umístění objektu</b>              | klidná část obce   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden            |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 2009               |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>            | 42                 |