

Prodej řadového RD, 140 m2, Praha 3, Žižkov



## Exkluzivně - Prodej RD/G, 156 m2, pozemek 244 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18525      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Jeseniova

### Exkluzivně - Prodej RD/G, 156 m2, pozemek 244 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační řadový dům, s podlahovou plochou 156 m2, s garáží a útulnou zahradou o výměře 244 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova. Dům se nachází na atraktivní adrese, v klidné ulici pražského Žižkova, avšak v těsné blízkosti veškeré vybavenosti, společenského i kulturního dění, které může širší centrum Prahy nabídnout.

Dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, dále půdní prostor a je podsklepen.

Přízemí může být využito jako samostatná jednotka 1+1 a nabízí vstupní chodbu, kuchyni, pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře dva pokoje, kuchyň, koupelna s vanou a WC a v podkroví dva pokoje, šatna a balkon. První patro a podkroví lze tedy využívat jako další bytovou jednotku 4+1.

Do podkroví také přivedena voda a odpad, případně je tedy i zde možnost vybudovat samostatný menší byt a získat tak v domě tři bytové jednotky.

Dům pochází z 30. let minulého století a je ve stavu před rekonstrukcí. V průběhu let proběhly v domě určité investice, např. nová střecha, výměna oken za plastová v části domu směrem do zahrady, rekonstrukce koupelen, balkonu, nová elektroinstalace v polovině domu, nové rozvody topení.

Dům je napojen na veškeré IS včetně plynu, vytápění a ohřev vody zajišťuje zcela nový plynový kombi kotel.

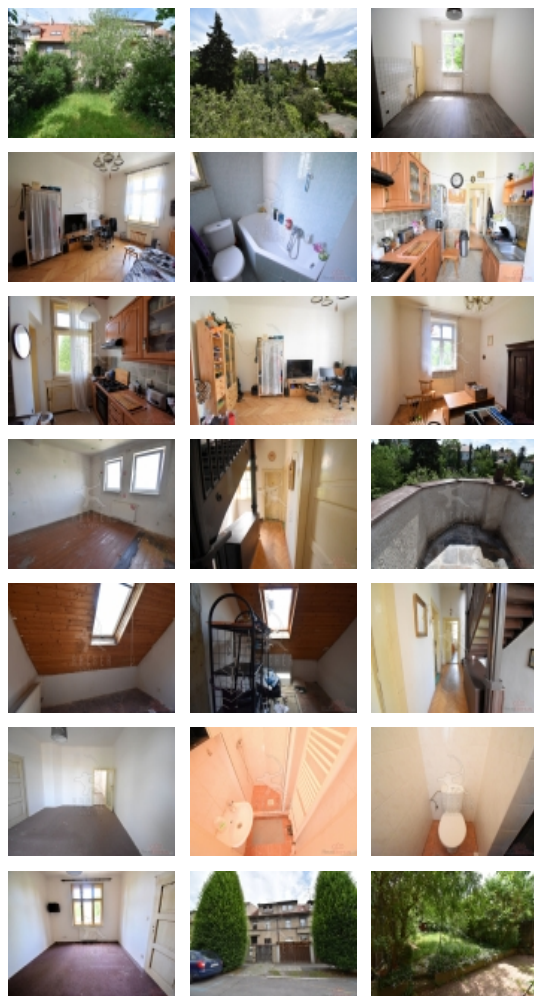
Podlahy ve větší části domu dřevěné parkety, dále dřevěná prkna, PVC.

Za domem pěkná útulná zahrada poskytující plné soukromí a nabízející oázu klidu a odpočinku, téměř v centru pulzujícího velkoměsta. Na pozemku nový dřevěný zahradní domek.

Velkým benefitem je garáž, jež je součástí domu a má vjezd přímo z ulice.

Veškerá občanská vybavenost v místě, v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka Vozovna Žižkov pět minut chůze, tramvaj na metro Želivského pět minut.

Dům nabízí prostou, šklbu, možnáho využití... je ideální poměrností k



Prodej řadového RD, 140 m2, Praha 3, Žižkov

**Nemovitost nabízí**



**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Mgr. Tomková Petra**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **24 871 200,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	156
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	244
Plocha sklepu (m2)	16
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	112
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	132
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 140 m2, Praha 3, Žižkov