

Prodej samostatného RD, 173 m², Hřebeč (okres Kladno)



Prodej RD/G/S, 173 m² plus 2xG 31m², sklepy 38m², pozemek 628 m², Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18132 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), Příčná

Prodej RD/G/S, 173 m² plus 2xG 31m², sklepy 38m², pozemek 628 m², Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná

Nabízíme k prodeji dům/G/S, s podlahovou plochou 173 m² plus 31m² garáž (2x), přístřešek pro auto 12,5 m², 38,30m² sklep, 11 m² zahradní domek, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná. Rozlehlý dům se zahradou, mírně svažitou k jihu, se nachází v obci Hřebeč, 10km za Prahou. Členitá dispozice s místnostmi různých velikostí nabízí mnoho možností řešení interiéru. Jedná se původně o 2 domy, takže zde najdete dva vchody z ulice, kterými se dá vejít či vjet autem. Na zahradě je zahradní domek a 2 garáže.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v jednom prostoru, 2 pokoje, menší pracovna a prosklená zimní zahrada s vytápěním. Dále je zde menší koupelna a samostatné WC. Zimní zahrada s přímým východem do zahrady přes několik schodů.

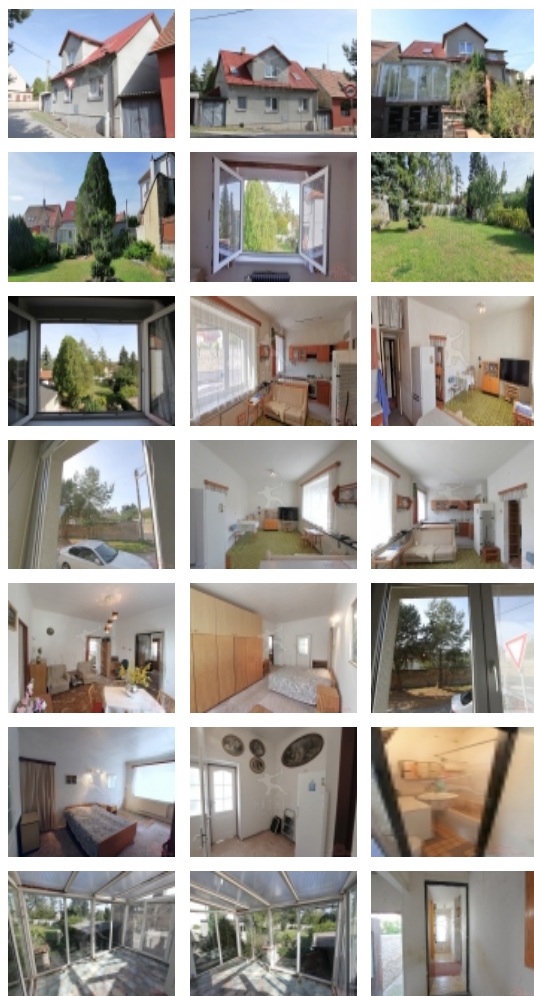
V podkroví je jedna rozlehlá místnost se samostatným vchodem, vhodná k možnému rozdělení na dva pokoje. V druhé části podkroví jsou dva pokoje a menší místnost. Dům je podsklepený třemi místnostmi a kotelnou.

Rekonstrukce střechy a fasády proběhla v roce 2016. Všechna okna jsou plastová s dvojskly, orientovaná na západ do ulice a na východ do zahrady. Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na vodovod a kanalizaci, má také vlastní studnu.

Domu prospěje rekonstrukce interiéru a umožní různé varianty členění. Může být jako stavba s množstvím pokojů či více pracovny nebo jej lze rozdělit na dvě domácnosti s oddělenými vchody.

Užitná plocha domu 265 m², z toho interiér 173 m², zbytek plochy jsou sklepy, dvě garáže a zahradní domek. Dům a drobné stavby zabírají cca 1/3 pozemku 628 m², zbylé 2/3 jsou prostorná zahrada.

Obec je vybavena mateřskou a základní školou, prodejnou potravin



Prodej samostatného RD, 173 m2, Hřebeč (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	211
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	628
Plocha sklepu (m2)	38
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	122
Užitná plocha (m2)	173
Plocha zahrady (m2)	506
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný