

Prodej samostatného RD, 67 m², Hřebeč (okres Kladno)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej RD/G/S, 67 m², plus garáž 18,9 m², sklepy, pozemek 265 m², Hřebeč (okr. Kladno), ul. Příčná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), Příčná

Prodej RD/G/S, 67 m², plus garáž 18,9 m², sklepy, pozemek 265 m², Hřebeč (okr. Kladno), ul. Příčná



Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci 3+kk se zahradou 265m², G/S, s podlahovou plochou 67m², plus 18,9m² garáž, 10,6m² sklep, 12,5m² přístřešek u vjezdu, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná. Rodinný dům se zahradou, mírně svažitou k jihu, se nachází v obci Hřebeč, s dobrou dostupností do Prahy 10 km. Je umístěn mezi zahradami s rodinnými domy. Nový majitel může využít klidu venkova a zároveň dobré dostupnosti na Prahu a Kladno.

Dům má výhodnou prodejní cenu, jelikož je potřeba v rámci rekonstrukce dobudovat kuchyň a koupelnu do interiéru a zřídit vchod od vstupních vrat. Z části předsíně v přízemí je možno oddělit prostor a vybudovat koupelnu s WC. Vedle předsíně je větší pokoj, kde je možno vybudovat kuchyňský kout a užívat jej jako obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z předsíně je vstup do prosklené místnosti, obklopené zelení zahrady. Z předsíně vedou schody do podkroví, kde je místnost 25 m² se střešními okny. Podkrovní místnost je izolovaná, ale nemá dokončený sádkartonový podhled. Tuto místnost je možné rozdělit na dva menší pokojíky. Pak by dům měl dispozici 4+kk. Přístup k domu je přes vrata s vjezdem. Za vrata je zastřešený prostor a dále je možné projet do garáže - dílny na zahradě vedle domu.

Rekonstrukce střešní krytiny a fasády proběhla v roce 2016. Všechna okna jsou plastová s dvojskly, orientovaná na západ do ulice a na východ do zahrady. Dům je vytápěn plynovým kotlem společně s vedlejším domem. Je možné zbudovat vlastní zdroj vytápění, ve sklepech je přívod vody, v současné době se připravuje vedení odpadního potrubí. Dům stojí na vlastní stavební parcele a na ni navazuje parcela zahrady.

Dům je propojen s vedlejším domem dveřmi, které se v rámci

Prodej samostatného RD, 67 m², Hřebeč (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 699 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	265
Plocha sklepu (m ²)	10
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	70
Užitná plocha (m ²)	67
Plocha zahrady (m ²)	195
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný