

Prodej bytu 1+kk, 64 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej nového bytu 1+kk/2L, OV, 64,5 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Huppnerova

Exkluzivně - Prodej nového bytu 1+kk/2L, OV, 64,5 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový byt 1+kk/2L v OV, 64,5 m2 (2x lodžie 4,7m2 a 5,6 m2), Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova. Nový byt se nachází v dosahu přírodního parku Divoká Šárka a zároveň je nedaleko Letiště Václava Havla, Pražského okruhu a Evropské ulice. Byt je ve zvýšeném přízemí nového domu s kolaudací v r.2023.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie o rozloze 4,7 a 5,6m2, které jsou shora kryté proti dešti a slunci.

V bytě byl právě instalován nový vestavěný designový nábytek včetně vestavěné kuchyňské linky s indukční varnou deskou a pracovní deskou s kompaktním dřezem, vše v mramoru. Ve skříni je zabudovány vestavěné spotřebiče lednice, mrazák a horkovzdušná trouba Bosch. Skříň je bezmadlová, s integrovaným skládacím žehlícím prknem na pojezdu, organizérem pro uskladnění potravin. Podlaha je nadstandartní s povrchem z masivního dubu.

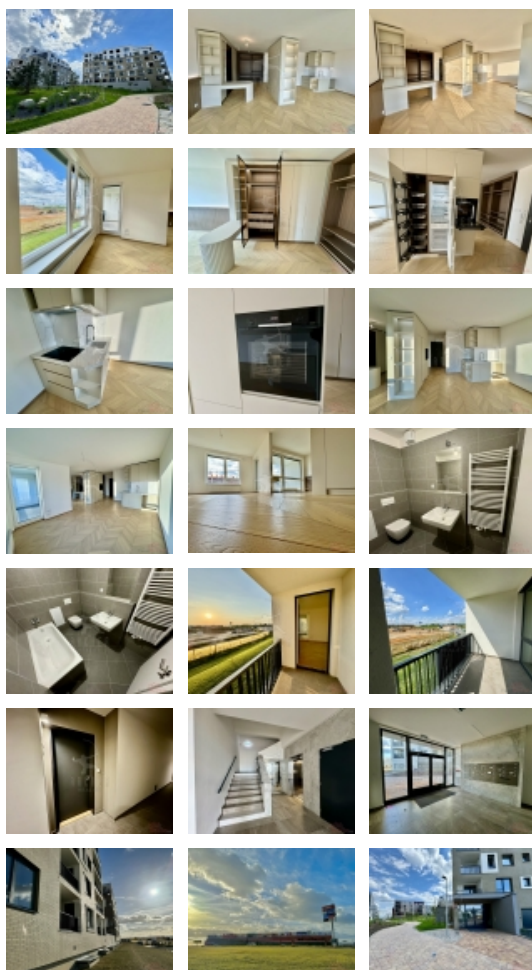
K bytu náleží podíl a užívací právo na společné kolárně a kočárkárně v přízemí.

Bytový komplex je vybaven odpočinkovými plochami s posezením. Je zde dětské hřiště, velmi vybavená venkovní posilovna a fotbalové / basketbalové hřiště, vše je nové.

Nedaleko domu je nákupní centrum Šestka plné obchodů, služeb a restaurací. V Ruzyni je několik základních škol včetně mezinárodní PBIS, školky, parky, hřiště.

U bloku domů je zastávka linek tramvají 26 a 20, které jezdí na metro (8 min.) a dále směřují do centra Prahy. A autobus 191 směr metro Na Knížecí a do nákupního centra Šestka.

Spojení autem je výborné na všechny strany. Pražský okruh je 300m daleko.



Prodej bytu 1+kk, 64 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 241 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 64 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Lodžie (m2) | 10 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2023 |
| Užitná plocha (m2) | 64 |