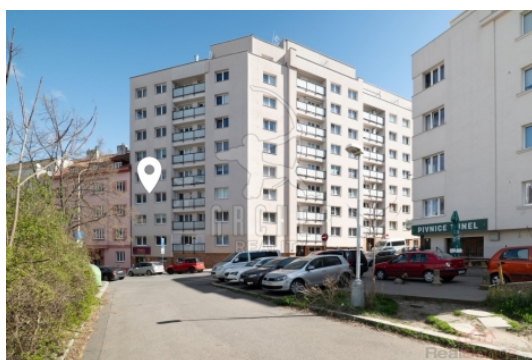


Prodej bytu 2+kk, 56 m2, DV, Praha 4, Nusle, ul. Dačického



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/sklepní kóje, 56 m2, DV, Praha 4 - Nusle, ul. Dačického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18305 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Dačického

### Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/sklepní kóje, 56 m2, DV, Praha 4 - Nusle, ul. Dačického

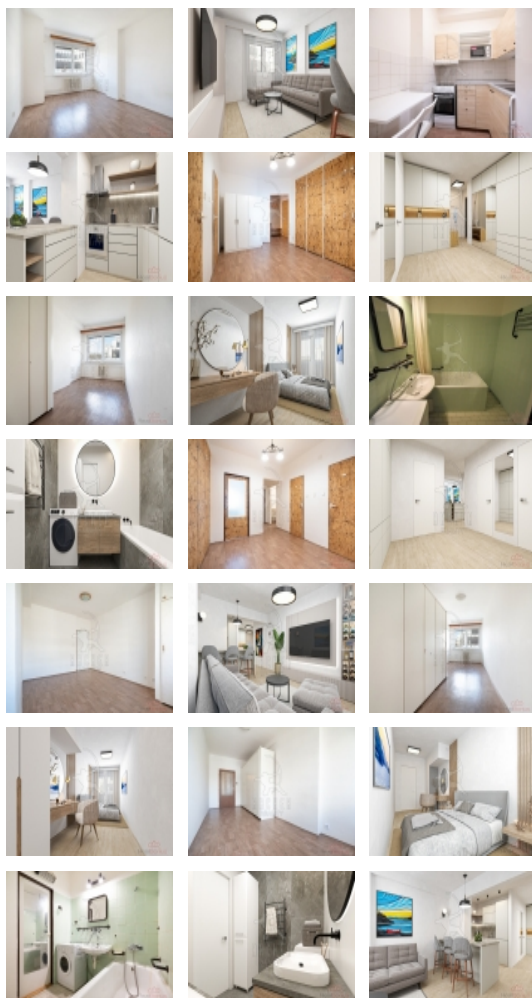
Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk (53 m2) se sklepní kójí (3 m2), se splacenou anuitou, v původním, udržovaném stavu, celková užitná plocha 56 m2, Praha 4 - Nusle, ul. Dačického. Hlavní předností příjemného, udržovaného bytu v původním stavu, s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 3.nadzemním podlaží (z 10NP) revitalizovaného zděného domu s výtahem, patří umístění v širším centru Prahy, v těsném sousedství metra Pražského povstání, s veškerou občanskou obsluhou v místě, nedaleko od Kavčích hor, s napojením na Pražský okruh.

Byt dispozičně nabízí vstupní zádveř, prostornou předsiň se vstupy do jednotlivých pokojů/ ložnic, jednoduchý kuchyňský kout s elektrickým sporákem/ troubou, koupelnu s umyvadlem a vanou, oddělenou toaletu. Oba pokoje s výhledem do klidné ulice. Podlahová krytina linoleum (pokoje, předsiň), dlažba (koupelna/ toaleta). Plastová okna se žaluziemi. Vytápění a ohřev vody ústřední lokální (plynová kotelna). Výška stropu 2,65m. Nové rozvody vody a odpadu v plastu, elektřina v mědi. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Nízké provozní náklady.

Dům prošel celkovou revitalizací (společné rozvody elektro a vody/ odpadu, plastová okna, nová střecha, zateplení, fasáda, výtah, společné vstupy). K využití společná kočárkárna/ kolárna. Možnost parkování volně před domem případně vedle domu (modrá zóna). Dobře fungující družstvo. Anuita splacena.

Pražské Nusle nabízí žádanou a pulzující lokalitu v zeleni, s dobrou dopravní dostupností (metro C Pražského povstání cca 4min. chůzí), bus stanice v blízkosti domu, v okolí veškerá občanská vybavenost (supermarkety, poliklinika, škola, školka, pošta). Lokalita v sousedství Kavčích hor a Vyšehradu, aktivní vyžití v podobě běhu, cyklistiky, turistiky.

Vizualizace 2D a 3D možná úprava bytu s 3D půdorysem součástí prezentace u každé prezentace



Prodej bytu 2+kk, 56 m2, DV, Praha 4, Nusle, ul. Dačického

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1991
Užitná plocha (m2)	56