

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kladno, Švermov



## Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 976 m2, Kladno - Švermov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18569 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Švermov

### Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 976 m2, Kladno - Švermov

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek 976 m2, pro bydlení, Kladno - Švermov. Pozemek pro bydlení v zeleni, s vybaveností velkého města, se nachází na severní straně Kladna - Švermova, na konci klidné ulice. Na pozemek jsou přivedeny sítě k okamžitému napojení: kanalizace, voda, plyn, elektřina. Pozemek leží uprostřed zahrad s nízkými rodinnými domy a zakončuje slepou ulici, takže okolo není žádný provoz či hluk.

K pozemku je hotové územní řízení a stavební povolení na projekt RD se 3 bytovými jednotkami v podobě 3 řadových domů. Dispozičně je projekt řešen jako 4+kk 99m2, 5+kk 118 m2 a 4+kk 99m2, včetně členění zahrady, zeleně a parkovacích míst. V rámci rozměrového formátu lze ale postavit libovolný rodinný dům.

Pozemek je dobrá investice k okamžité či pozdější výstavbě.

Místo má dobrý přístup k dálnici D7 (5km). Spojení do centra Kladna a na Prahu zajišťují 3 autobusové linky (350m). V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, pošta, mateřská a základní škola, knihovna, obchody a služby.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kladno, Švermov

**Realitní makléř**

**Hanč Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	976
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	976
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení