

Prodej samostatného RD, 250 m², Novosedly nad Nežárkou, Mláka (okres Jindřichův Hradec)



Rodinný dům 6+kk, Mláka (Třeboň)

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312599 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Novosedly nad Nežárkou, Mláka (okres Jindřichův Hradec), Mláka

Rodinný dům 6+kk, Mláka (Třeboň)

Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům o velikosti 6+kk s pozemkem o celkové ploše 1987 m, z toho je zastavěno 386 m, v obci Mláka ležící 8 km od Třeboň, nedaleko Nové řeky a Nežárky v oblasti třeboňských rybníků a lesů protkaných velkým množstvím cyklostezek. Přestože se jedná o novou výstavbu, stavba představuje důmyslné skloubení moderního bydlení s tradiční jihočeskou architekturou. Zároveň jde i o příjemnou kombinaci klidného bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do Třeboň (8 km), Jindřichova Hradce (23 km) či Českých Budějovic (34 km).

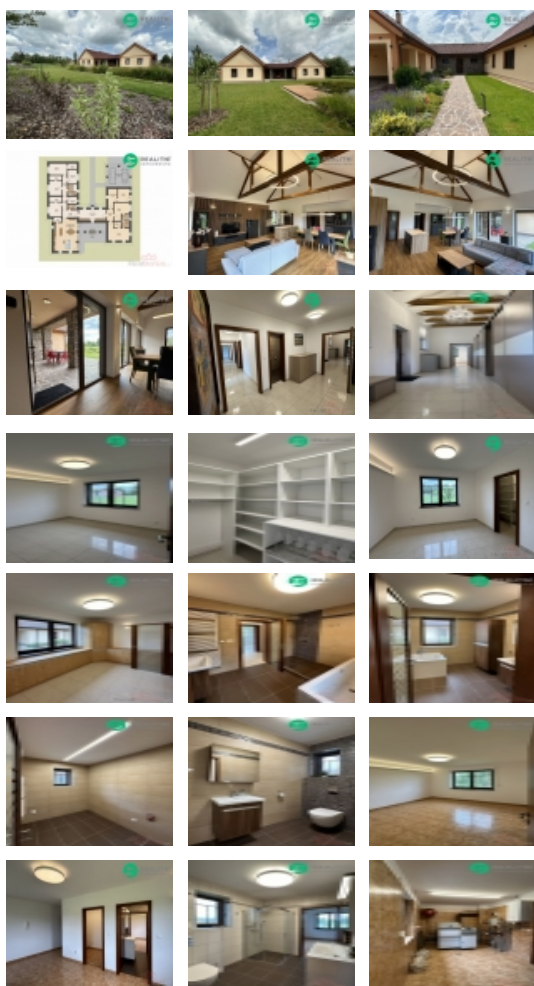
Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, se zastřešenou terasou a dvěma krytými parkovacími stáními. RD nabízí i prostorný půdní prostor k uložení věcí. Dům lze snadno upravit na dvou generační bydlení, případně na dvě jednotky, které mohou být využity na pronájem. Z terasy domu je nádherný výhled do krajiny a na prostornou zahradu, které dominuje koupací biotop s dřevěnou terasou a skokanským můstkem. Na prostorné zahradě je také umístěn skleník se zeleninovými záhony a 10m hluboká kopaná studna na zálivku a dopouštění biotopu. Dům obklopuje udržovaná nově založená zahrada, záhony s květinami, jahodami, zeleninou a ovocnými stromy.

Kolaudace domu proběhla v roce 2011 a při rekonstrukci v roce 2024 byla vyměněna kuchyň, svítidla, sanita, datové rozvody, atd. Vytápění objektu je podlahové a je řešeno kombinací kotle na peletky s elektrokotlem. Ohřev TUV je solárními panely Vailant. Podlaha v obývacím pokoji s kuchyní je vinylová, v ostatních prostorech je keramická dlažba. Voda a kanalizace je z veřejné sítě. Internet je pevnou linkou s WI-FI pokrytím v domě.

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná



Prodej samostatného RD, 250 m2, Novosedly nad Nežárkou, Mláka (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Vlastní pozemek (m2)	1601
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	250
Zastavěná plocha (m2)	386
Plocha parcely (m2)	1601
Užitná plocha (m2)	250
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz