

Prodej bytu 3+kk, 114 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Olgy Havlové



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/T/S, OV, 114,70 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Olgy Havlové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18330 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/T/S, OV, 114,70 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Olgy Havlové

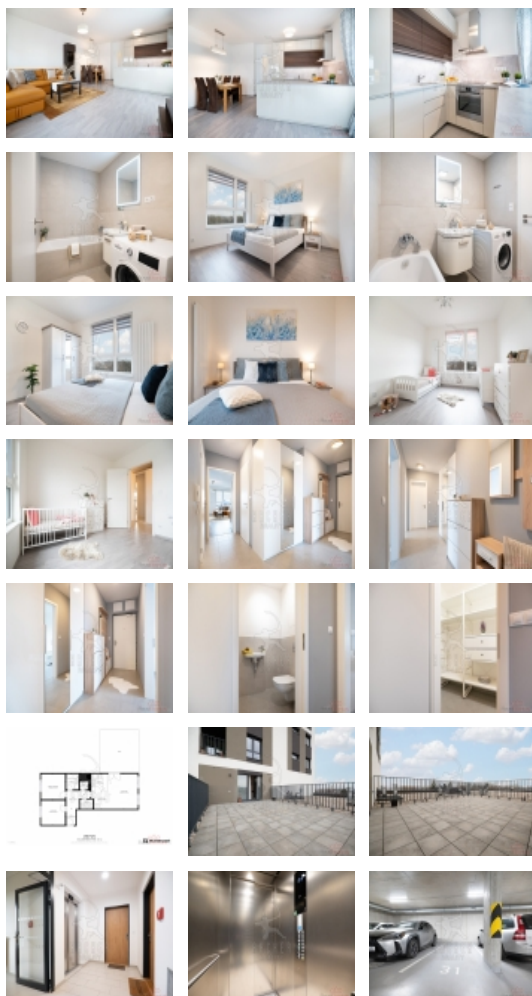
Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk/T/S v OV, 80,70 m2, 31,30 m2 terasa, 2,70 m2 sklep, Praha 3 - Žižkov, ul. Olgy Havlové. Byt se nachází ve 8. NP novostavby z projektu Byty Na Vackově od společnosti Metrostav Development a.s. (kolaudace 2021) cihlového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov. Je světlý a slunný. Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na terasu a s kuchyňskou linkou, předsiň, koupelna s vanou, ložnice, dětský pokoj, komora a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Byt je moderně vybaven - bezpečnostní vstupní dveře třídy 3, velkoformátové obklady a dlažby. Kvalitní plastová okna, sanita, interiérové dveře, podlahy plovoucí a dlažba. V obývacím pokoji jsou předokenní rolety na dálkové ovládání, s orientací na jihovýchod s krásným výhledem do okolí. K bytu náleží v suterénu domu garážové stání a zděný sklep (2,7 m2).

Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Dům je velmi dobře udržován, má kamerový systém. V domě je k dispozici místnost pro kola a kočárky. Jedná se o rezidenční bydlení s velmi příjemnou lokalitou na rozhraní Žižkova a Malešic, v okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, mateřské školky, restaurace, kavárny, OC Flora, pošta, poliklinika, obchody, v blízkosti krásný park Židovské pece, Parukářka.

Výborná dostupnost do centra Prahy, bus zastávka Malešická (196 m), tram zastávka Strážní (462 m), vlak - Praha-Libeň 1914 m), metro A - stanice Želivského (1227 m) nebo metro B, C - stanice Florenc.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Prodej bytu 3+kk, 114 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Olgy Havlové

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **13 471 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	114
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m ²)	31
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2021
Užitná plocha (m ²)	114