

Prodej bytu 2+kk, 35 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Prosecká



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej 2+kk, OV, 35 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Prosecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18350 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Prosecká

Exkluzivně - Prodej 2+kk, OV, 35 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Prosecká

Exkluzivně nabízíme k prodeji 2+kk v OV, 35 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Prosecká. V cihlovém domě s výtahem na pražském Proseku po zdařilé rekonstrukci se ve 3. patře nachází 2+kk (35 m2) po ještě zdařilejší rekonstrukci ve vysokém standardu. Oficiálně je vedeno jako jiný nebytový prostor, protože objekt byl původně kolaudován jako hotel a protože rekonstrukci nebylo zasahováno do svislých konstrukcí, neprobíhala rekolaudace. Přihlášení k trvalému pobytu je možné a bezproblémové, prostor splňuje parametry bytu vhodného pro trvalé obývání a vlastníci jiných jednotek na adrese trvalý pobyt mají. Zvláště vhodná je nabízená nemovitost na investici, je snadné toto 2+kk pronajmout za nadstandardních podmínek.

Je velmi prakticky navržen. V koutě obývacího pokoje je vestavěn malý pracovní prostor, který v dnešní době, kdy se často pracuje z domova, hodí. Kuchyň disponuje kromě obligátního sporáku a elektrické trouby i myčkou a vestavěnou lednicí a mrazákem. Praktická je velká vestavěná skříň nacházející se proti ložnici a mnoho praktických detailů, které prozrazují práci zkušeného bytového architekta. Na podlaze je vinyl, který je jednak pohledný a jednak má skvělé provozní vlastnosti. Z předsíně je posuvnými dveřmi dostupná koupelna se sprchovým koutem, pračkou se sušičkou a toaletou.

Okolí je velmi příjemné. Do přírody je to doslova pár kroků a přírodní památka Prosecké skály nabízí skvělé výhledy na město. Zároveň se autobusy a trolejbusy dostanete snadno na metro C - Prosek nahoru nebo dolů na metro B - Palmovka.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej bytu 2+kk, 35 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Prosecká

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	35