

Prodej nájemního domu, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej činžovního domu 1271 m2, Plzeň, ul. Kollárova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Kollárova

Exkluzivně - Prodej činžovního domu 1271 m2, Plzeň, ul. Kollárova

Exkluzivně nabízíme k prodeji činžovní dům 1271 m2, Plzeň - Jižní Předměstí, ul. Kollárova. Činžovní dům v centru Plzně z konce 19. století nabízí 4 nebytové prostory a 9 bytů. V přízemí jsou 2 obchody z ulice a restaurace ve dvoře, včetně zahrádky a klubu ve sklepě. V prvním patře jsou byty 3+1 (110 m2), 1+1 (40 m2), 2+kk (55 m2), 3+1 s balkonem (105 m2). Ve druhém patře jsou byty 3+1 (110 m2), 2+kk (55 m2), 3+1 s balkonem (105 m2). V podkroví je 1+1 (40 m2), 3+kk (75 m2) a skladová komora 12 m2. Společné interiéry jsou po rekonstrukci a byty mají nové vchodové dveře. V roce 2022 byly rekonstruovány 4 byty a větší obchod z ulice. Okna domu jsou vyměněna za plastová, kromě restaurace a dvorku. Kromě dvou malých bytů jsou ostatní vytápěny vlastním plynovým kotlem. Všechny prostory jsou pronajaty a generují stálý příjem.

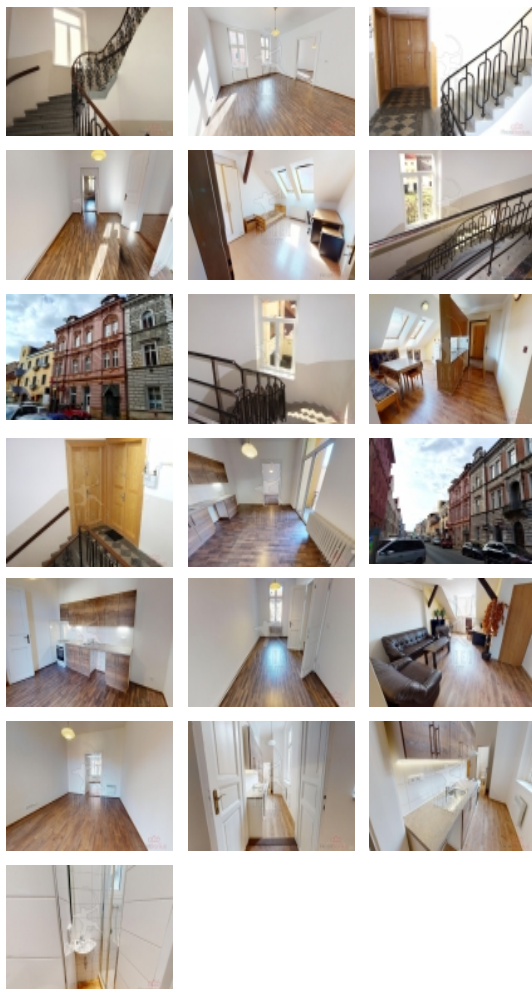
Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **64 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	1117
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej nájemního domu, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Marek Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1894
Zastavěná plocha (m2)	558
Užitná plocha (m2)	1271