

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radotín, ul. Na Viničkách



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 2+1/S, OV, 68m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radotín, ul. Na Viničkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18371      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Na Viničkách

### Prodej bytu 2+1/S, OV, 68m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radotín, ul. Na Viničkách

Nabízíme k prodeji byt 2+1/S v OV, 68 m<sup>2</sup>, 3m<sup>2</sup> sklep, Praha 5 - Radotín, ul. Na Viničkách. Krásný světlý byt se nachází v prvním patře cihlového domu s pouze pěti bytovými jednotkami. V roce 2017 prošel celkovou rekonstrukcí, jejíž výsledkem je plnohodnotná jednotka 2+1, využitá do posledního centimetru. Vstupní chodba poskytuje dostatek prostoru pro vestavěné skříňe, zároveň slouží jako ústřední komunikační tepna celého bytu. Obývací pokoj má jihovýchodní orientaci, světlo zvolna zalévá společenskou zónu přes jídelní kout až po vstup do samostatné kuchyně na severní straně bytu. Kuchyňská linka má dispozici do praktického tvaru U a je vybavena všemi moderními spotřebiči. Byt ještě nabízí klidnou ložnici s mnoha úložnými prostory.

Dům je řádně udržovaný, i ten prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí značný benefit v podobě pronajímaného bytu, který je ve společném vlastnictví všech čtyřech spoluvlastníků. K jednotce náleží dva zděné sklepy (3m<sup>2</sup> a 1m<sup>2</sup>) a společné prostory v suterénu. Zahrada obklopující dům (300m<sup>2</sup>) je za mírný poplatek k dispozici ke společnému užívání.

Lokalita v sobě spojuje výhodu městského života s téměř vesnickým charakterem bydlení - centrum pražské čtvrti Radotín je v pěší vzdálenosti a nabízí veškerou občanskou vybavenost, zároveň doslova pár metrů od domu začíná CHKO Český kras, v blízkosti je i cyklostezka podél řeky Berounky. Centrum Prahy 15 minut autem nebo ještě lépe příměstským vlakem. Třída G - Mimořádně nevhospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 994 825,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radotín, ul. Na Viničkách

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### David Ondřej

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2017
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68