

Prodej blokového RD, 220 m², Praha 9, Vinoř

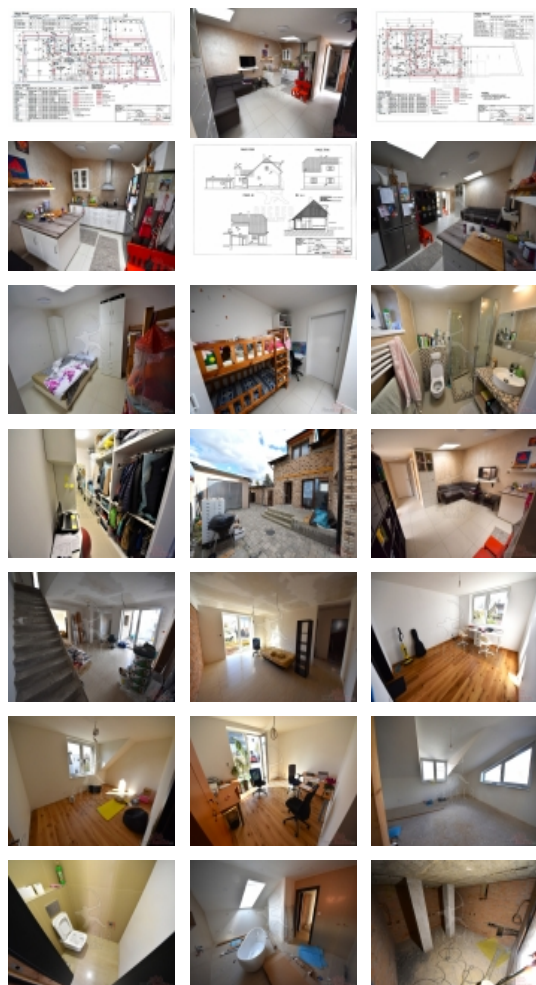


Prodej RD 6+1, 2+kk/T/G/S, 265 m², na pozemku 360 m², Praha 9 - Vinoř, ul. Brozánská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18397 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vinoř, Brozánská

Prodej RD 6+1, 2+kk/T/G/S, 265 m², na pozemku 360 m², Praha 9 - Vinoř, ul. Brozánská



Nabízíme k prodeji atypický RD 6+1 a 2+kk/T/G/S, s podlahovou plochou 220 m², 13 m² terasa, 20 m² garáž, 12 m² sklep, Praha 9 - Vinoř, ul. Brozánská. RD se nachází v klidné ulici Prahy 9 Vnoře, 600 m od Ctěnického zámku se zámeckou zahradou a oborou. Dům je kvalitní novostavba, zůstaly jen částečně obvodové základy, vše ostatní nově postaveno, nízkoenergetický dům - PENB B. Je těsně před dokončením, dispozičně jako vícegenerační, 6+1 a 2+kk, dvě bytové jednotky, nemovitost má variabilní možnosti využití. Podlahové topení, elektrický kotel, kvalitní okna, velkoformátové a plovoucí podlahy. Parkování na pozemku, garáž a dvě parkovací místa.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusem metro C Letňany 17 minut, v okolí veškerá občanská vybavenost, příroda.

Cena je za kompletně hotovou stavbu včetně plotu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99% případně družstevní financování, 30% v hotovosti, zbytek měsíční splátky bez prokazování příjmu.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **27 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	245
Druh objektu	cihlová

Prodej blokového RD, 220 m2, Praha 9, Vinoř

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	360
Plocha teras (m2)	13
Plocha sklepu (m2)	12
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	180
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	80
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	v bloku