

Prodej výrobních prostor, Kladno, Švermov



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej komerčních/obytných nemovitostí 818 m<sup>2</sup>, pozemek 1954 m<sup>2</sup>, Kladno - Švermov, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18403 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Švermov, Husova

### Prodej komerčních/obytných nemovitostí 818 m<sup>2</sup>, pozemek 1954 m<sup>2</sup>, Kladno - Švermov, ul. Husova

Nabízíme soubor komerčních/obytných nemovitostí se zastavěnou plochou 818 m<sup>2</sup>, pozemek 1964 m<sup>2</sup>, Kladno - Švermov, ul. Husova. Jedná se o komerční budovy pro výrobu, skladování, parkování o ploše 414m<sup>2</sup> - garáže s vraty pro nákladní auta na zastavěné ploše 108m<sup>2</sup>, sklady a výrobní prostory, včetně prostor bývalé restaurace na zastavěné ploše 306m<sup>2</sup>.

Uprostřed je budova rodinného domu, kterou lze využít k bydlení nebo jako kanceláře. V přízemí je byt 2+1 o výměře 128m<sup>2</sup> a je bezbariérový. 2 pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC, zádveří s chodbou, 3x technická místnost a garáž.

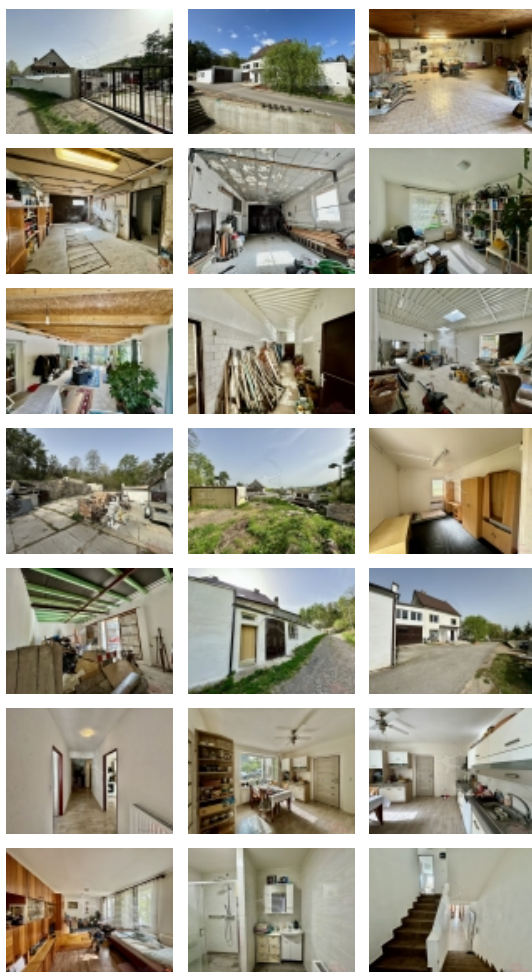
V prvním patře je byt 4+1 115m<sup>2</sup> s rozlehlým obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, pracovnou, kuchyní a koupelnou s vířivou vanou a WC.

Nad obytnou částí je vysoká půda s novou střechou. Je možno do ní zbudovat půdní vestavbu na půdorysu 92m<sup>2</sup>

Dům prošel celkovou rekonstrukcí. Nové jsou rozvody vody, odpady, ústřední topení, radiátory, podlahové vytápění, elektroinstalace, podlahové krytiny, dveře, většina oken. Dům je vytápěn novým kotlem JUNKERS CERAPUR comfort. V 9/2021 byla instalována fotovoltaika. Celý dům včetně přílehlých budov je pod EZS JABLOTRON s napojením na centrální pult.

Vjezd na pozemky je možný buď dolními vraty nebo horní pojezdovou bránou na dálkové ovládání. Oboje široké i pro vjezd nákladního auta. Pozemky mají celkovou rozlohu 1964m<sup>2</sup>. Jedná se o 5 zastavěných parcel a dvě parcely nezastavěné s možností další výstavby.

V místě je plná občanská vybavenost. Z místa je dobré spojení. 300m na autobusovou zastávku MHD Kladno a nájezd na dálnici D7 je 7 km. Dům je napojen na obecní kanalizaci, plyn a obecní



Prodej výrobních prostor, Kladno, Švermov

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Hanč Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 766 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1964
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	570
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	50
Zastavěná plocha (m2)	570
Užitná plocha (m2)	1964
Plocha zahrady (m2)	1368
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Kladno, Švermov