

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lhota (okres Kladno)



## Prodej stavebního pozemku 1 063 m<sup>2</sup>, kanalizace, Lhota (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18412      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhota (okres Kladno)

### Prodej stavebního pozemku 1 063 m<sup>2</sup>, kanalizace, Lhota (okres Kladno)

Nabízíme k prodeji pozemek 1 063m<sup>2</sup>, včetně inženýrských sítí (kanalizace), pro bydlení, Lhota (okres Kladno). Pozemek se nachází v obci Lhota (u Kamenných Žehrovic, okres Kladno). Je to oblast na okraji CHKO Křivoklátsko a zároveň v dosahu Kladna a Prahy autem či autobusem.

Pozemek je územním plánem určen k výstavbě, je v těsné blízkosti málo frekventované silnice. Zastavitelnost je 30%. Na pozemku je kanalizace a hned vedle pozemku jsou všechna vedení: vodovod, plyn, elektřina. Cena pozemku je zvýhodněná.

V obci je mateřská škola, jednota, dětská hřiště, vyhlášená Restaurace U Splavu. Je zde sportovní klub Lhota s fotbalovým a dalšími hřišti. Autem jste ze Lhoty za 20 min. na okraji Prahy (25 km), za 13 min. na okraji Kladna (10km). Autobusová linka 555 zajišťuje spojení přes Kamenné Žehrovice do Kladna. Na jižní stranu do Křivoklátských lesů do Zbečna k Berounce.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

CENA: (za nemovitost) **4 256 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1063
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1063



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lhota (okres Kladno)

**Realitní makléř**

**Hanč Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1063
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení