

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, DV, Praha 5, Stodůlky, ul. Borovanského



Prodej bytu 3+kk/L/S, DV, 92 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Borovanského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18425 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Borovanského

Prodej bytu 3+kk/L/S, DV, 92 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Borovanského

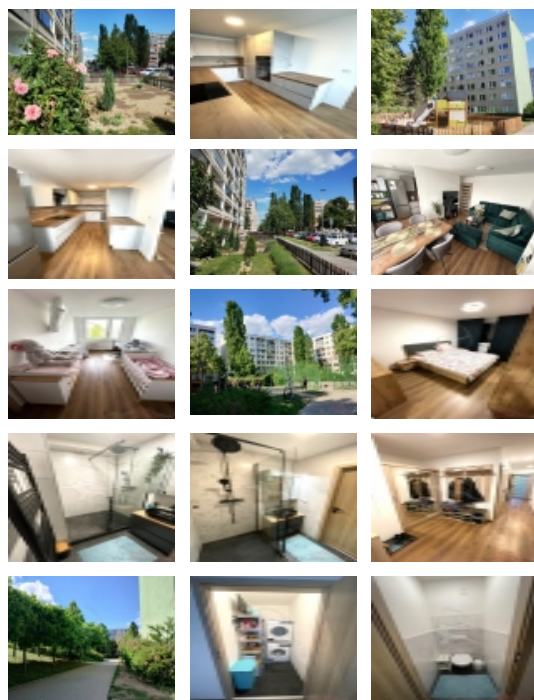
Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L/S v DV, 81 m2, 7 m2 ložnice, 4 m2 sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. Borovanského. Velký bezbariérový třípokojový družstevní byt s ložnicí a výtahem je po kompletní rekonstrukci v roce 2022. Obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem má jižní orientaci a je z něj výstup na dlouhou ložnici 7 m2. Na druhé straně jsou dvě neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Při rekonstrukci bytu byly vyměněny rozvody elektřiny, vody a odpadů, byla zřízena příprava na klimatizaci. V celém prostoru je kvalitní vinylová podlaha o síle 0,7 cm, podhledy stropů se zapuštěnými garnážemi. Příslušenstvím je větší sklep 4 m2. Anuita je splacena. Budova byla částečně rekonstruována v roce 2021, má izolovanou střechu, nové stoupačky a novou vzduchotechniku. Obyvatelé vyzdvihují prostorný výtah, vhodný pro stěhování, kola i kočárky.

Výhodou sídliště Velká Ohrada je přímý kontakt s nádhernou přírodou údolí Dalejského potoka, lokality Ve skalách a navazujícího Prokopského údolí. Dobré dopravní spojení navazující na západní dálniční uzly směr Plzeň, Karlovy Vary a přes letiště na Slaný a Chomutov. Obě stanice metra Luka i Lužiny jsou zhruba 1 km pěšky, centrum Prahy přibližně 15 minut MHD.

Na tuto nemovitost zajistíme zdarma a pružně financování nejvýhodnější úrokovou sazbou. Prohlídky realizujeme na počkání.

CENA: (za nemovitost) **7 499 900,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+kk, 92 m², DV, Praha 5, Stodůlky, ul. Borovanského

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Marek Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	7
Plocha sklepu (m ²)	4
Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Užitná plocha (m ²)	92