

Prodej řadového RD, 104 m², Jinočany (okres Praha-západ)



Prodej RD/T, 104 m², pozemek 190 m², Jinočany (okres Praha-západ), ul. Janáčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jinočany (okres Praha-západ), Janáčkova

Prodej RD/T, 104 m², pozemek 190 m², Jinočany (okres Praha-západ), ul. Janáčkova

Nabízíme k prodeji dům 5+kk/T, s podlahovou plochou 104m², 20m² terasa, Jinočany (okres Praha-západ), ul. Janáčkova. Řadový rodinný dům 5+kk z roku 2015 v klidné ulici Jinočan, kousek od Zličína a Stodůlek. Užžitná plocha 104 m², terasa 20m², pozemek celkem 190 m². Zahrada s květinami a keři 76m² se vstupem z obývacího pokoje s terasou a novou kůlnou. Před domem předzahrádka s dvěma parkovacími místy pro auta 52m².

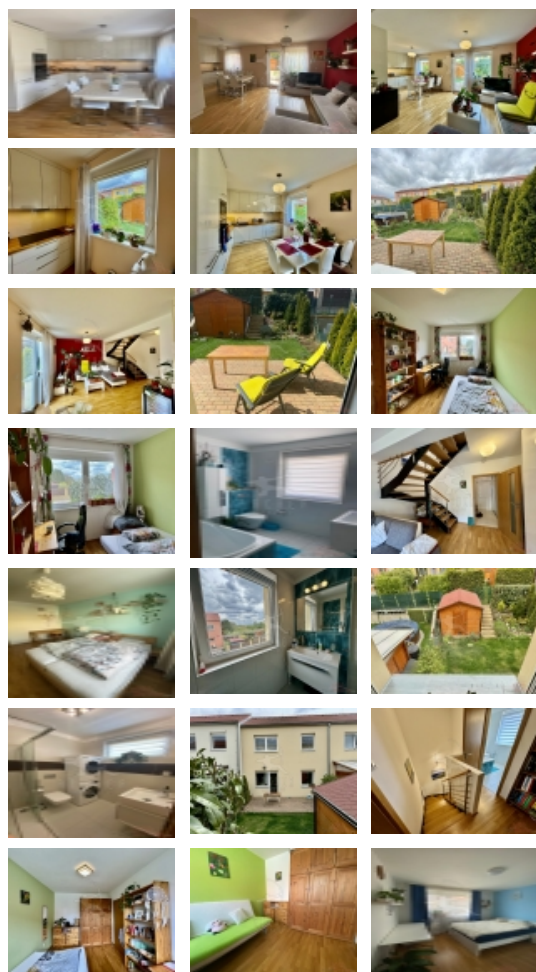
Do domu se vchází z předzahrádky do chodby se zrcadlovou vestavěnou skříňí, věšákem a botníkem. Dveřmi projdete do prostorného obývacího pokoje. V levé části je prostorná kuchyň s dvěma francouzskými okny do zahrady. Mezi okny jídelní stůl. V protější části je obývací část s velkou sedací soupravou a točítými schody do prvního patra. Schody mají paprskovitý tvar a jsou z masivního dubu. Na kraji obývacího pokoje jsou dveře do přízemní ložnice s oknem do předzahrádky. Z chodby je vstup do přízemní koupelny s vanou a toaletou.

Po schodech vystoupáte do prvního patra se třemi ložnicemi a druhou koupelnou. Dvě ložnice mají okna do zahrádky a koupelna s další ložnicí nad předzahrádku. V jedné ložnici je šatna. Nad prvním poschodím je nízká půda jako úložný prostor.

Podlahy jsou s povrchem z masivního dubu. Kuchyňská linka je dělaná na míru. Možno koupit včetně vybavení.

Dům je vytápěn podlahovým topením s tepelným čerpadlem. Díky použití velmi kvalitních stavebních materiálů má dům nízkou energetickou náročnost PENB A a skvělé akumulaci a akustické schopnosti. Proto má dům velmi nízké provozní náklady.

Výborné dopravní spojení vlakem nebo autobusem (Zličín 9 min., Stodůlky 4 min., Luka, Vypich), vlakem na Smíchovské nádraží do cca 17 minut a přímý spoj Nemocnice Motol. Metropole Zličín vzdálena pouze 5 minut autem.



Prodej řadového RD, 104 m², Jinočany (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	124
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	190
Plocha teras (m ²)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	62
Užitná plocha (m ²)	104
Plocha zahrady (m ²)	128
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový