

Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Michalovice



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej RD/G, 130 m<sup>2</sup>, pozemek 486 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav - Michalovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18445      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Michalovice

### Exkluzivně - Prodej RD/G, 130 m<sup>2</sup>, pozemek 486 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav - Michalovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/G, s podlahovou plochou 130 m<sup>2</sup>, 18,5 m<sup>2</sup> garáž, 403 m<sup>2</sup> zahrada, Mladá Boleslav - Michalovice. RD se zahradou se nachází v rezidenční oblasti s golfovým hřištěm, bezvadnou vybaveností a ideálním rodinným prostředím.

Uvítací předzahrádka s okrasnou květenou a parkovacími místy zaručuje soukromí pro vstup do domu. Srdce domu tvoří velký pokoj s francouzskými dveřmi s výhledem do zahrady. Pohled z každého kouta, i z kuchyně, která je po straně, tvoří atmosféru všech ročních období. Spodní patro (denní část) je svým propojením se zahradou (zastřešenou terasou, trávničkem a vzrostlými stromy ve výhledu) velká a nabízí spoustu řešení.

Vrchní patro (noční část) je spojeno schodištěm s podestou a chodbou do dvou ložnic a jednou centrální. Velká koupelna nahoře s vanou a s oddělenou toaletou, dole koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou.

Celkově má dům příjemnou rodinnou energii.

Zahrada je akorát tak velká pro veškeré požadavky zahrady a přitom nevyžaduje příliš. Navazuje na zadní vchod do prostorné garáže a dalšího parkovacího místa.

Dobrá dopravní dostupnost a přitom pocit blízkosti klidné zeleně. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **9 450 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Michalovice

**Nemovitost nabízí**



**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Kroupa František**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	486
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	83
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	130
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	403
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový