

Prodej samostatného RD, 215 m², Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ)

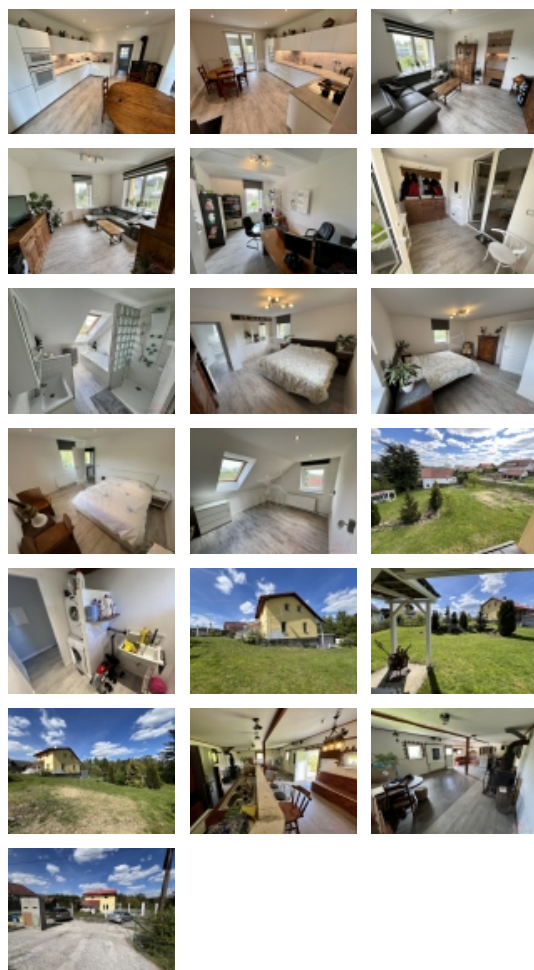


Prodej RD/S, 215 m², pozemek 1852 m², Velké Popovice - Řepčice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18458 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ)

Prodej RD/S, 215 m², pozemek 1852 m², Velké Popovice - Řepčice (okres Praha-východ)



Nabízíme k prodeji dům 6+kk/S, s podlahovou plochou 215m², 50m² sklep, Velké Popovice - Řepčice (okres Praha-východ). Jedinečný dům s rozložitým, místy svažitém pozemkem se nachází v klidné krajině počínajícího Posázaví. Dům prošel v roce 2023 celkovou rekonstrukcí a splňuje tak veškeré standardy současného bydlení. Dispozičně se jedná o 6+kk. Prosvětlené zádveří nám otevírá prostornou kuchyni s novou kuchyňskou linkou, vybavenou všemi moderními spotřebiči. Na kuchyni navazuje obývací pokoj s výhledem do zahrady, na patře nalezneme ještě příjemnou pracovnu. V prvním patře nalezneme celkem tři ložnice, orientované na všechny světové strany. Patro nabízí ještě designovou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a toaletou. Dům je ve svahu a v částečném suterénu na něj navazuje rozlehlý bar (50m²) s možností i jiného než společenského využití. Budova je vytápěna krbovými kamny s výměníkem, k dispozici je však i kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel. Kromě obecního vodovodu jsou na pozemku dvě studny. Ohromný pozemek nabízí naprosté soukromí a celou řadu využití. Lze jej využít ale i pro stavbu dalšího domu. Před domem jsou k dispozici celkem čtyři parkovací stání.

Opravdovým benefitem je lokalita - obec Velké Popovice, již jsou Řepčice součástí, nabízí veškerou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu kousek od domu, Praha pohodlných 15 minut autem. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **11 790 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 215 m2, Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	265
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1997
Plocha sklepu (m2)	50
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	145
Užitná plocha (m2)	215
Plocha zahrady (m2)	1393
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný